



Zadbane 3-pokojowe mieszkanie 61 m² w centrum Szczecina, kamienica

137,000 €

Rok budowy 1920 2 Pokoje ~61 m²

Opis

Zadbane mieszkanie 61 m² w centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 61 m², położone na 1. piętrze odnowionej kamienicy w Śródmieściu-Centrum. To propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, spokojne otoczenie oraz funkcjonalne wnętrza z potencjałem aranżacyjnym.

Mieszkanie jest dwustronne, z ekspozycją wschód–zachód, i ma dostęp do zamykanego, zielonego podwórka. Budynek został odnowiony i zaizolowany w 2025 roku.

Układ pomieszczeń

- przedpokój,
- przestronna kuchnia z jadalnią – ok. 15 m²,
- duża sypialnia – ok. 20 m²,
- pokój dzienny lub gabinet – ok. 12 m²,
- łazienka z WC.

Układ daje również możliwość stworzenia salonu z aneksem kuchennym oraz dwóch niezależnych sypialni.

Wypośaenie i standard

- kuchnia z meblami w zabudowie oraz markowym sprzętem AGD,
- sypialnia z dużym łóżkiem małżeńskim i biokominkiem,
- pokój dzienny/gabinet z narożną sofą z funkcją spania, pojemną szafą i biurkiem,
- łazienka wykończona płytkami drewnopodobnymi, z prysznicem, pralką, suszarką i podwieszanym WC,
- panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności,
- wyrównane ściany z płyt GKB na stalowych profilach,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe,
- okna PCV,
- wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne w mieszkaniu i częściach wspólnych.

Istnieje możliwość pozostawienia całego wyposażenia.

Lokalizacja

Śródmieście-Centrum zapewnia wygodę codziennego życia i doskonałą komunikację. W pobliżu znajdują się CH Kupiec, CH Turzyn, Deptak Bogusława, sklepy, punkty usługowe oraz szkoły. Węzły tramwajowe i autobusowe przy Placu Kościuszki oraz Placu Szarych Szeregów są oddalone o około 5 minut spacerem.

Jasne Błonia znajdują się w odległości około 2 km. W okolicy dostępne są miejsca postojowe wzdłuż ulicy oraz duży, dwupoziomowy parking dla mieszkańców kwartału. Ograniczony ruch uliczny i liczne nasadzenia tworzą przyjemne, spokojne otoczenie.

Informacje dodatkowe

- kamienica z cegły, rok budowy: 1920,
- 4 piętra w budynku,
- wysokość pomieszczeń: ok. 2,90 m,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Szczegóły

Mieszkanie w sercu Śródmieścia-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **61 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z 1920 roku.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji – w samym centrum miasta, z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury, komunikacji, sklepów, restauracji i usług.

Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Wysokie sufity – **2,90 m** – podkreślają przestronność wnętrza i charakter kamienicznej zabudowy.

Układ pomieszczeń

- salon o powierzchni **20 m²**,

- sypialnia o powierzchni **12 m²**,
- oddzielna kuchnia o powierzchni **15 m²**,
- pozostałe pomieszczenia komunikacyjne i sanitarne.

Informacje dodatkowe

- kamienica, budynek 4-piętrowy,
- konstrukcja z cegły,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w centrum, a także atrakcyjna opcja inwestycyjna.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.