





2-pokojowe mieszkanie po remoncie, 34 m² w Szczecinie Gumieńce

95,000 €

Rok budowy 1980 2 Pokoje ~34 m²

Opis

Świeżo wyremontowane mieszkanie 2-pokojowe – Szczecin Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe, świeżo wyremontowane mieszkanie o powierzchni 34,47 m², położone na 2. piętrze zadbanego, sześciopiętrowego bloku z 1980 roku. Lokal jest gotowy do wprowadzenia od zaraz.

Układ pomieszczeń

- jasny salon,
- oddzielna sypialnia,
- osobna kuchnia bez okna,
- łazienka z prysznicem,

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Standard i udogodnienia

Mieszkanie prezentuje idealny standard wykończenia. Budynek jest w bardzo dobrym stanie, a lokal wyposażono w okna plastikowe oraz nowe drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Czynsz wynosi 660 zł miesięcznie.

Lokalizacja

Gumieńce to dobrze skomunikowana i ceniona część Szczecina. W najbliższym otoczeniu znajdują się Uniwersytet Szczeciński, szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy oraz punkty usługowe. Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej ułatwia szybkie dotarcie do centrum i innych części miasta.

To doskonała propozycja dla singla, pary, studenta oraz osób poszukujących gotowego mieszkania inwestycyjnego pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **34,47 m²**, położone na osiedlu Gumieńce.

Lokal znajduje się w zadbanym bloku z 1980 roku, wykonanym z betonu komórkowego. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie** i posiada 6 pięter.

Mieszkanie wykończone w **idealnym standardzie**. Kuchnia bez okna. Do lokalu przynależy piwnica.

Atuty nieruchomości: - popularna lokalizacja – Gumieńce, - powierzchnia 34,47 m², - idealny standard wykończenia, - piwnica, - okna plastikowe oraz nowe drewniane, - zadbany budynek.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.