





2-pokojowe mieszkanie blisko Parku Kasprowicza w Szczecinie-Niebuszewie

116,000 €

Rok budowy 2008 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie w zielonej części Niebuszewa

Na sprzedaż w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie o powierzchni **48,50 m²**, położone na spokojnym osiedlu Niebuszewo-Bolinko w Szczecinie.

Lokal znajduje się w zadbanym, ceglanym budynku z 2008 roku. To propozycja idealna dla singla, pary, młodej rodziny lub osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej.

Atuty mieszkania

- pełne umeblowanie oraz wyposażenie RTV/AGD w cenie,
- oddzielna kuchnia,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,

- okna PCV,
- drewniane drzwi antywłamaniowe,
- dobry standard wykończenia,
- sprawny termin wydania.

Lokalizacja

Nieruchomość usytuowana jest w doskonale skomunikowanej części Szczecina, w pobliżu Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni. W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, markety, szkoły, przedszkola, placówki medyczne, komunikacja miejska oraz liczne tereny zielone i rekreacyjne.

Dodatkowe informacje

Przy budynku oraz na terenie osiedla dostępne są bezpłatne miejsca parkingowe. Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, z możliwością pozostawienia obecnego najemcy.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe na Niebuszewie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **48,50 m²**, położone na cenionym osiedlu **Niebuszewo**.

Lokal znajduje się w zadbanym, murowanym bloku z **2008 roku**, wykonanym z cegły. Budynek ma **5 pięter**.

Układ i standard

Mieszkanie utrzymane jest w **dobrym standardzie** i oferuje wygodny, praktyczny układ pomieszczeń. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje **oddzielna kuchnia**, zapewniająca komfort codziennego użytkowania.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- budynek z cegły,
- spokojna lokalizacja na osiedlu Niebuszewo.

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.