





3-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na panoramę Szczecina, os. Słoneczne

118,000 €

Rok budowy 1984 3 Pokoje ~56 m²

Opis

Mieszkanie z balkonem i widokiem na panoramę miasta – os. Słoneczne, Szczecin

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **56,20 m²**, położone na **10. piętrze** zadbanego, 11-piętrowego budynku na spokojnym osiedlu Słoneczne w Szczecinie.

Lokal wymaga remontu, co daje przyszłym właścicielom doskonałą możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. To ciekawa propozycja zarówno dla pary, rodziny z dziećmi, jak i osób poszukujących nieruchomości z potencjałem.

Najważniejsze atuty

- balkon z widokiem na panoramę miasta,
- przynależna piwnica,
- oddzielna kuchnia,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- nowoczesne windy w budynku,
- czysta klatka schodowa,
- ocieplony i zadbany blok z 1984 roku,
- bezpłatne miejsca parkingowe przy budynku i na terenie osiedla,
- możliwość szybkiego wydania nieruchomości.

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne oferuje wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, tereny rekreacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Otoczenie budynku jest zagospodarowane, z licznymi skwerami i terenami zielonymi, które sprzyjają codziennemu wypoczynkowi.

Szczegóły

Mieszkanie do remontu – os. Słoneczne

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **56,20 m²**, położone na osiedlu Słonecznym. Lokal znajduje się w bloku z 1984 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących lokalu do własnej aranżacji i remontu według indywidualnego pomysłu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **56,20 m²**
- stan: **do remontu**
- oddzielna kuchnia
- budynek 11-piętrowy
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- rodzaj budynku: blok
- rok budowy: 1984
- ściany: wielka płyta

Osiedle Słoneczne zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, w tym sklepów, punktów usługowych, komunikacji oraz terenów rekreacyjnych.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.