



Dom bliźniaczy dla rodziny na działce 386 m² – Szczecin Bukowo

193,000 €

Rok budowy 1986 6 Pokoje ~262 m²

Opis

Dom bliźniaczy z ogrodem i garażem – Szczecin Bukowo

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się części Szczecina – na osiedlu Bukowo, w kierunku Polic. To propozycja dla rodziny, a także dla osób poszukujących miejsca umożliwiającego połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności biurowej lub gabinetowej.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: 262 m²
- powierzchnia użytkowa: 242 m²
- działka: 386 m², własność

- rok budowy: 1986
- dom murowany z cegły, ocieplony
- dach pokryty blachą
- 2 kondygnacje oraz przyziemie
- garaż w bryle budynku
- standard: do remontu / odświeżenia

Układ pomieszczeń

Parter - salon z kominkiem, - duża, niezależna kuchnia, - łazienka z WC, - dwa dodatkowe pokoje o łącznej powierzchni ok. 33 m², obecnie wykorzystywane jako biuro.

Piętro - trzy pokoje, - łazienka z WC.

Przyziemie – 52 m² - duże pomieszczenie wykorzystywane obecnie jako biuro, - dodatkowa łazienka z WC, - dwa pomieszczenia gospodarcze, - spiżarnia, - bezpośrednie wyjście do garażu oraz ogrodu.

Standard i media

W całym domu znajdują się drewniane podłogi pokryte żywicą, przeznaczone do odnowienia. Ściany wykończono częściowo boazerią, częściowo gładzią. Łazienki wyłożono glazurą i terakotą. Wszystkie okna zostały wymienione na plastikowe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Nieruchomość jest podłączona do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Ogród i lokalizacja

Prostokątna działka została estetycznie zagospodarowana. Do dyspozycji jest altana z podłączeniem wody i prądu – idealne miejsce na letni wypoczynek.

Lokalizacja zapewnia spokojne otoczenie, dostęp do terenów rekreacyjnych oraz wygodne połączenie z centrum Szczecina i Policami.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej na Bukowie

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, położony na osiedlu Bukowo. Nieruchomość o dużym potencjale aranżacyjnym, przeznaczona do remontu i dostosowania do własnych potrzeb.

- powierzchnia całkowita: **262 m²**
- powierzchnia użytkowa: **242 m²**
- działka o powierzchni: **386 m²**
- działka własnościowa, w kształcie prostokąta
- rok budowy: **1986**

- 2 kondygnacje
- budynek z cegły
- dach pokryty blachą
- stan budynku: do drobnego remontu
- 2 łazienki
- piwnica
- garaż
- ogródek
- kominek

Dom wyposażony jest w ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny. Dostępne media: gaz, woda miejska i kanalizacja miejska. Okna plastikowe, podłogi z desek.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.