



Wolnostojący dom dla rodziny na działce 460 m² w Świnoujściu

786,000 €

Rok budowy 1990 4 Pokoje ~300 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący z ogrodem i sauną – Świnoujście

Komfortowy, starannie wykończony dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **270 m²** (powierzchnia całkowita: **300 m²**), położony na własnościowej działce o powierzchni **460 m²** w Świnoujściu. To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności i wygodnego życia nad morzem.

Dom z 1990 roku jest w idealnym stanie, gotowy do zamieszkania. Wnętrza zaprojektowano z dbałością o funkcjonalność oraz elegancki, spójny charakter.

Układ pomieszczeń

Centralną część domu tworzy przestronny salon z kominkiem oraz aneksem kuchennym z oknem. Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście na taras i do ogrodu.

Część prywatna obejmuje: - sypialnię główną, - 3 dodatkowe sypialnie, - 3 łazienki, - oddzielne WC, - garderobę, - przedpokój.

Dodatkową przestrzeń zapewniają użytkowe poddasze, piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.

Udogodnienia

W przyziemiu znajduje się funkcjonalna strefa relaksu i codziennych obowiązków: pralnia, sauna, prysznic, toaleta oraz drugi kominek. Do dyspozycji mieszkańców jest również garaż na 1 samochód.

Najważniejsze atuty

- działka o regularnym, prostokątnym kształcie,
- ogród i taras,
- 2 balkony,
- garaż,
- sauna,
- 2 kominki,
- parkiet na podłogach,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny,
- woda i kanalizacja miejska,
- instalacja 400 V,
- domofon.

Solidna konstrukcja ceglana, dach pokryty blachodachówką oraz wysoki standard wykończenia sprawiają, że jest to wyjątkowo wygodna nieruchomość dla rodziny lub osób ceniących nadmorski styl życia.

Szczegóły

Wolnostojący dom z ogrodem, garażem i sauną

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 300 m² i użytkowej 270 m², położony na własnościowej działce o powierzchni 460 m². Nieruchomość z 1990 roku utrzymana jest w idealnym stanie.

Dom posiada 3 kondygnacje oraz użytkowe poddasze. Działka jest płaska, prostokątna, o wymiarach ok. 20 x 23 m, z ogrodem zapewniającym miejsce do wypoczynku.

Najważniejsze atuty

- 3 łazienki oraz dodatkowe WC,
- garaż na 1 samochód,
- piwnica,
- 2 balkony i taras,
- kominek,
- sauna,
- garderoba i pomieszczenie gospodarcze,

- kuchnia z oknem,
- ogródek.

Budynek wykonany z cegły, z dachem pokrytym blachodachówką. W domu znajdują się plastikowe okna oraz parkietowe podłogi.

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe,
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ciepłej wody,
- woda miejska,
- kanalizacja miejska,
- przyłącze gazowe,
- instalacja 400 V,
- domofon.

Idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, funkcjonalnego domu z pełnym zapleczem rekreacyjnym i przestrzenią dla całej rodziny.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.