





2-pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią na parterze w Szczecinie

101,000 €

Rok budowy 1980 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe z oddzielną kuchnią – Szczecin, Książąt Pomorskich

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **47,60 m²**, położone na parterze zadbanego, czteropiętrowego budynku przy ul. Zakole w Szczecinie.

Lokal ma wygodny, rozkładowy układ i stanowi doskonałą propozycję dla pary, rodziny z dzieckiem lub jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie jest jasne, ustawne i przeznaczone do odświeżenia, co pozwala na aranżację wnętrza według własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon – ok. 22 m²,

- drugi pokój – ok. 11 m²,
- oddzielna kuchnia – ok. 6 m²,
- łazienka z wanną,
- przedpokój,
- piwnica.

Atuty nieruchomości

- parter – wygodne rozwiązanie dla rodzin, seniorów i osób o ograniczonej mobilności,
- oddzielna, funkcjonalna kuchnia,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- budynek z 1980 roku w dobrym stanie,
- wjazd na teren posesji przez bramę sterowaną pilotem,
- możliwość wygodnego parkowania dla mieszkańców.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na spokojnym, zielonym osiedlu Książąt Pomorskich. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne. To miejsce łączy ciszę codziennego życia z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Książąt Pomorskich

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **47,60 m²**, położone w zadbanym bloku z 1980 roku na osiedlu Książąt Pomorskich.

Lokal jest **do odświeżenia**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Budynek wykonano w technologii wielkiej płyty, a jego stan oceniany jest jako dobry.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **47,60 m²**
- oddzielna kuchnia: **6 m²**
- pokój o powierzchni: **22,11 m²**
- piwnica
- budynek 4-piętrowy
- wysokość pomieszczeń: **230 cm**

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi wykończone linoleum
- ekspozycja na południe i wschód
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

To propozycja dla osób szukających mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta, z potencjałem do własnej aranżacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.