



1-pokojowy apartament 22 m² przy plaży i morzu w Rewalu ze strefą SPA

91,000 €

Rok budowy 2007 1 Pokoje ~22 m²

Opis

Apartament nad morzem z całoroczną strefą SPA – Rewal

Przytulny, w pełni wyposażony apartament o powierzchni 22 m², położony w wyjątkowej lokalizacji – tuż przy plaży w Rewalu. To doskonała propozycja na własne miejsce nad Bałtykiem oraz nieruchomość pod wynajem krótkoterminowy przez cały rok.

Apartament znajduje się na 1. piętrze kameralnego, całorocznego apartamentowca z 2007 roku. Teren jest ogrodzony, monitorowany i bezpieczny, a do lokalu przynależy dedykowane miejsce parkingowe przy budynku.

Najważniejsze atuty

- bezpośrednie sąsiedztwo plaży i morza,

- całoroczny dostęp do strefy SPA,
- kryty basen, jacuzzi oraz sauna,
- prywatne miejsce parkingowe,
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie,
- gotowy do użytkowania lub wynajmu od zaraz,
- kameralny, monitorowany teren.

Układ apartamentu

- funkcjonalny salon z kanapą, telewizorem i stołem jadalnianym,
- wydzielona część sypialniana z wygodnym łóżkiem oraz pojemną szafą,
- aneks kuchenny wyposażony w płytę grzewczą i lodówkę,
- łazienka z kabiną prysznicową.

Standard i budynek

Apartament utrzymany jest w bardzo dobrym standardzie. Wnętrze wykończono panelami i gresem, a okna są plastikowe. Ogrzewanie elektryczne, w tym podłogowe, zapewnia komfort również poza sezonem letnim.

Budynek z cegły posiada 2 piętra i znajduje się przy lokalnej drodze dojazdowej. Całoroczna infrastruktura rekreacyjna sprzyja atrakcyjnemu wykorzystaniu apartamentu także jesienią i zimą.

Oplaty

Czynsz administracyjny: około 800 zł miesięcznie. Obejmuje utrzymanie części wspólnych, całorocznej strefy basenowej i SPA oraz fundusz remontowy.

Szczegóły

Przytulne mieszkanie 22 m² w apartamentowcu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 22 m², położone w zadbanym apartamentowcu z 2007 roku. Budynek

wykonany z cegły, w dobrym stanie technicznym, posiada 2 piętra.

Wnętrze utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie. Przemyślany układ obejmuje aneks kuchenny oraz komfortową przestrzeń mieszkalną. Na podłogach

znajdują się panele i gres, a plastikowe okna zapewniają dobrą izolację.

Dojazd do nieruchomości prowadzi lokalną drogą.

Mieszkanie ogrzewane jest elektrycznie, z ogrzewaniem podłogowym, co podnosi wygodę codziennego użytkowania.

Cechy nieruchomości

Ogród

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.