



Wolnostojący dom dla rodziny na działce 801 m² w Mierzynie

444,000 €

Rok budowy 2019 5 Pokoje ~123 m²

Opis

Wolnostojący dom z ogrodem w spokojnej części Mierzyna

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni 122,91 m², położony na starannie zagospodarowanej, płaskiej działce o powierzchni 801 m². Nieruchomość znajduje się w kameralnej części Mierzyna, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Dom z 2018 roku jest w idealnym stanie i oferuje komfortową przestrzeń dla rodziny, osób pracujących z domu lub poszukujących spokojnego miejsca blisko miasta.

Wnętrze

Sercem domu jest jasny, przestronny salon o powierzchni 31 m², z dużymi oknami antywłamaniowymi sięgającymi do podłogi oraz wyjściem na taras i ogród. Częściowo otwarta kuchnia wyposażona jest w zabudowę wykonaną na wymiar oraz sprzęt AGD.

W domu znajdują się także pokoje o powierzchni 12 m², 14 m², 11 m² i 17 m², łazienka o powierzchni 5,47 m², oddzielne WC z kabiną prysznicową o powierzchni 2,38 m² oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pralni.

Dodatkowym atutem jest funkcjonalny gabinet o powierzchni ok. 18 m², urządzony w części pierwotnie przeznaczonej na garaż. To doskonała przestrzeń do pracy zdalnej, prowadzenia biura lub własnej działalności.

Standard i instalacje

- dom wolnostojący, stan idealny
- ściany z bloczków, dach pokryty dachówką
- ogrzewanie gazowe oraz kominek
- gazowy piec dwufunkcyjny
- woda miejska oraz studnia
- kanalizacja: szambo
- podłogi wykończone panelami
- dwie łazienki oraz oddzielne WC

Działka i otoczenie

Prostokątna działka oferuje dużą przestrzeń zielonego trawnika oraz taras sprzyjający relaksowi na świeżym powietrzu. Spokojna okolica, prywatność i niska zabudowa tworzą przyjazne warunki do codziennego życia.

Forma własności działki: współwłasność.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 122,91 m², położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 801 m².

Budynek wybudowany w 2018 roku z bloczków betonowych, z dachem pokrytym dachówką. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz idealnym stanem technicznym.

Układ pomieszczeń

Dom oferuje pięć pokoi o powierzchniach: 31 m², 12 m², 14 m², 11 m² oraz 17 m². Do dyspozycji mieszkańców są również: - 2 łazienki, - osobne WC, - kuchnia z prześwitem, - garaż.

W pomieszczeniach zastosowano podłogi wykończone panelami.

Media i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe oraz kominek,
- gazowy, dwufunkcyjny piec do przygotowania ciepłej wody,
- woda ze studni oraz wodociągu miejskiego,
- szambo,
- system alarmowy.

Działka posiada formę współwłasności.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-443898

Cechy nieruchomości

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.