





2-pokojowe mieszkanie 48 m², 100 m od Puszczy Bukowej w Szczecinie

141,000 €

Rok budowy 2016 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Komfortowy apartament blisko Puszczy Bukowej – Szczecin, os. Bukowe

Na sprzedaż kompletnie wyposażone, funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni **47,80 m²**, położone na 1. piętrze kameralnego, 3-piętrowego budynku z 2016 roku. Nieruchomość znajduje się na cenionym osiedlu Bukowym, na prawobrzeżu Szczecina.

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja

Wyjątkowym atutem jest bliskość natury – Puszcza Bukowa znajduje się w odległości niespełna 100 metrów. To idealne miejsce dla osób ceniących spacery, aktywność na świeżym powietrzu i spokojne otoczenie, bez rezygnowania z miejskich udogodnień.

W najbliższej okolicy dostępne są m.in.: - sklepy spożywcze, - szkoła podstawowa, - szpital w Zdrojach, - przystanki autobusowe linii 65 i 84, - pętla autobusowa z połączeniami do centrum i innych części miasta.

Dodatkowe informacje

Właściciele wynajmują garaż pod budynkiem, zapewniający dwa miejsca parkingowe. Istnieje możliwość przejęcia umowy najmu garażu.

Budynek wykonany z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym. Mieszkanie posiada plastikowe okna oraz kuchnię z prześwitem.

Szczegóły

Mieszkanie 47,80 m² – os. Bukowe

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **47,80 m²**, położone na osiedlu Bukowym w zadbanym budynku z 2016 roku.

Nieruchomość znajduje się w bloku wybudowanym z cegły, utrzymanym w bardzo dobrym stanie. Budynek posiada 3 piętra.

Mieszkanie prezentuje bardzo dobry standard wykończenia. Funkcjonalny układ wnętrza obejmuje kuchnię z prześwitem, zapewniającą wygodne połączenie z pozostałą częścią mieszkania.

Najważniejsze informacje: - powierzchnia: **47,80 m²** - lokalizacja: **os. Bukowe** - rok budowy: **2016** - typ budynku: **blok** - materiał ścian: **cegła** - liczba pięter w budynku: **3** - standard mieszkania: **bardzo dobry** - stan budynku: **bardzo dobry** - okna: **plastikowe** - kuchnia: **z prześwitem**

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.