





3-pokojowe mieszkanie 58 m² blisko centrum Szczecina, Bolinko

157,000 €

Rok budowy 1971 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 58 m² blisko centrum – Bolinko

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 58 m², położone na osiedlu Bolinko. To atrakcyjna propozycja dla rodziny, pary lub osób poszukujących nieruchomości z wygodnym dostępem do centrum miasta.

Duży metraż oraz praktyczny układ pomieszczeń dają szerokie możliwości aranżacyjne. W mieszkaniu znajduje się osobna, jasna kuchnia z oknem oraz przestronny salon. Dobre doświetlenie wnętrz zapewnia komfort codziennego życia.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia 58 m²,

- osobna kuchnia z oknem,
- przestronny salon,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- zadbany, idealny standard,
- budynek z 1971 roku,
- kameralny blok czteropiętrowy,
- dogodna lokalizacja blisko centrum.

W najbliższej okolicy dostępne są tereny zielone, sklepy, punkty usługowe oraz centrum handlowe Galaxy. Lokalizacja zapewnia wygodę zarówno osobom ceniącym miejskie życie, jak i rodzinom potrzebującym łatwego dostępu do codziennej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie 58 m² – Bolinko

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **58 m²**, położone na osiedlu **Bolinko**. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z 1971 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie utrzymane jest w **idealnym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących gotowej do zamieszkania nieruchomości.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **58 m²**
- osobna kuchnia
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- budynek: blok
- liczba pięter w budynku: 4
- rok budowy: 1971
- materiał ścian: wielka płyta

Funkcjonalny układ oraz spokojna lokalizacja na osiedlu Bolinko zapewniają wygodę codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.