





2-pokojowe mieszkanie z prywatnym ogrodem w Szczecinie, budynek 2017

136,000 €

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~41 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z prywatnym ogrodem – Szczecin, Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **40,96 m²**, położone na parterze nowoczesnego budynku z 2017 roku. Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji, łączącej bliskość centrum miasta z ciszą, zielenią i wygodą codziennego życia.

Atuty nieruchomości

- prywatny, kameralny ogród z bezpośrednim wyjściem z mieszkania,
- narożne i skrajne położenie zapewniające większą prywatność,
- ekspozycja północno-wschodnia,

- mieszkanie urządzone z dbałością o funkcjonalność i komfort,
- pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie,
- nowoczesny budynek z monitoringiem,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe, podłogi wykończone panelami.

Układ i standard

Mieszkanie oferuje funkcjonalną przestrzeń z aneksem kuchennym. Prywatny ogród stanowi wyjątkowe miejsce na poranną kawę, odpoczynek wśród zieleni lub stworzenie własnej strefy relaksu.

Lokal jest gotowy do zamieszkania i będzie idealnym wyborem zarówno dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w centrum Szczecina, jak i dla inwestorów zainteresowanych najmem.

Lokalizacja

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego i ZUT, sklepy Biedronka, Netto i Rossmann oraz przychodnia lekarska. Brama Portowa oddalona jest o około 10 minut spacerem.

Szczegóły

Mieszkanie w sercu Śródmieścia-Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **40,96 m²**, położone w nowoczesnym bloku z 2017 roku. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji – w centralnej części miasta, z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury, komunikacji, sklepów, restauracji i usług.

Mieszkanie wykończone w **idealnym standardzie**, gotowe do zamieszkania. Przemyślany układ obejmuje funkcjonalny aneks kuchenny oraz wygodną przestrzeń dzienną.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **40,96 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- budynek z **2017 roku**
- 4-kondygnacyjny blok
- ściany wykonane z materiału **Ytong**

- wysokość pomieszczeń: **260 cm**
- aneks kuchenny
- panele na podłogach
- plastikowe okna
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania w centrum miasta – zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.