





3-pokojowe mieszkanie 49 m² w Szczecinie-Stołczynie, budynek z 2017 r.

115,000 €

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~49 m²

Opis

Mieszkanie 49 m² w spokojnej części Stołczyna

Zadbane mieszkanie o powierzchni 49 m², położone na osiedlu Stołczyn. To propozycja dla rodzzin, par oraz osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej pod wynajem.

Lokal znajduje się w 4-piętrowym bloku z 2017 roku, wykonanym z betonu komórkowego. Mieszkanie od nowości jest utrzymane w bardzo dobrym stanie i oferuje funkcjonalną przestrzeń do wygodnego życia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 49 m²,
- bardzo dobry standard wykończenia,

- praktyczny aneks kuchenny,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- wyjątkowo niskie koszty ogrzewania,
- spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do miasta,
- bliskość centrów handlowych, sklepów, usług i restauracji.

Dodatkowa możliwość

Istnieje możliwość zakupu działki ROD znajdującej się obok osiedla za 40 000 zł. Na działce znajdują się basen, mini plac zabaw, zadbany trawnik oraz wędzarnia.

To komfortowa propozycja dla osób ceniących spokojną lokalizację, niskie koszty utrzymania i codzienną wygodę.

Szczegóły

Mieszkanie 49 m² – Stołczyn

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **49 m²**, położone na osiedlu Stołczyn. Lokal znajduje się w nowoczesnym bloku z 2017 roku, wybudowanym z betonu komórkowego.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Przemyślany układ wnętrza obejmuje funkcjonalny aneks kuchenny, zapewniający wygodną przestrzeń do codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **49 m²**
- budynek z 2017 roku
- 4-piętrowy blok
- aneks kuchenny
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- okna plastikowe
- bardzo dobry standard wykończenia

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.