





2-pokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie-Warszewie, budynek z 2018 r.

132,000 €

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Zadbane mieszkanie 2-pokojowe z balkonem | Warszewo

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **44,14 m²**, położone na 1. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2018 roku. Budynek wyposażony jest w windę i znajduje się na zamkniętym osiedlu, zapewniającym mieszkańcom prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa.

Układ i standard

Mieszkanie jest zadbane, czyste i gotowe do wprowadzenia lub własnej aranżacji. Lokal był użytkowany przez jedną osobę i pozostaje w bardzo dobrym stanie technicznym.

Wnętrze obejmuje: - salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, - sypialnię, - dużą łazienkę z wanną, - przedpokój z miejscem na pojemną zabudowę.

Ściany są świeżo odmalowane, podłogi wykończono panelami, a okna wykonano z PVC. Aneks kuchenny może zostać dostosowany do indywidualnych potrzeb nowego właściciela.

Budynek i osiedle

Nowoczesny apartamentowiec wykonany z silikatu, utrzymany w idealnym stanie. Dostęp na teren osiedla oraz do budynku kontrolowany jest za pomocą klucza i domofonów, również przy wejściu na korytarz.

Miejsce parkingowe

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, sprzedawane dodatkowo za **100 000 zł**. Miejsce posiada odrębną księgę wieczystą.

Lokalizacja

Warszewo to spokojna, zielona i ceniona część miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, place zabaw oraz tereny idealne na codzienne spacery. Przystanek autobusowy oddalony jest o około 170 m, co zapewnia wygodną komunikację z pozostałymi częściami miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszewie – 44,14 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **44,14 m²**, położone na cenionym osiedlu **Warszewo**.

Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z **2018 roku**, wykonanym z silikatu. Budynek jest w **idealnym stanie** i liczy 2 piętra.

Najważniejsze atuty

- bardzo dobry standard wykończenia,
- funkcjonalny aneks kuchenny,
- plastikowe okna,
- nowoczesne budownictwo,
- kameralny apartamentowiec.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.