





3-pokojowe mieszkanie z balkonem, 68,67 m² w Szczecinie-Żelechowie

142,000 €

Rok budowy 1990 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Żelechowa, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zadbanego, gotowego do zamieszkania mieszkania o powierzchni **68,67 m²**, położonego w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina – na osiedlu Żelechowa.

To propozycja dla osób ceniących wygodną przestrzeń, funkcjonalny układ oraz codzienny komfort. Mieszkanie doskonale sprawdzi się dla rodziny, pary lub osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy zdalnej.

Układ i standard

- 3 ustawne pokoje,

- balkon z atrakcyjnym widokiem,
- oddzielna kuchnia,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- zadbane, czyste wnętrze gotowe do szybkiego wprowadzenia,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w bloku z 1990 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek ma 6 pięter, a winda dojeżdża do 5. piętra. Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,60 m.

Koszty i media

Miesięczne opłaty administracyjne wynoszą około **1 200 zł** i obejmują zaliczki na wodę, ogrzewanie, gaz oraz fundusz remontowy. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Osiedle Żelechowa oferuje spokojne otoczenie oraz wygodny dostęp do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, w tym Żabka, Biedronka i Lidl, a także boisko typu Orlik.

Dogodna komunikacja miejska umożliwia sprawny dojazd do centrum Szczecina. To atrakcyjna oferta dla osób poszukujących przestronnego mieszkania z balkonem, w lokalizacji łączącej komfort codziennego życia z dobrą dostępnością miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na Żelechowej – 68,67 m²

Na sprzedaż przestronne, wykończone mieszkanie położone na osiedlu Żelechowa w Szczecinie. Lokal znajduje się w bloku z 1990 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej **68,67 m²** oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz oddzielną kuchnię. Wnętrza są gotowe do zamieszkania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **68,67 m²**
- oddzielna kuchnia
- budynek 6-piętrowy
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- budynek z 1990 roku

Żelechowa to dobrze skomunikowana część miasta, zapewniająca wygodny dostęp do infrastruktury, sklepów, usług oraz terenów rekreacyjnych.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.