





3-pokojowe mieszkanie 72 m² w centrum Szczecina, przy deptaku Bogusława

145,000 €

Rok budowy 1992 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w centrum, blisko deptaku Bogusława

Na sprzedaż funkcjonalne, w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni **71,72 m²**, położone w centrum miasta, w kameralnym 4-piętrowym bloku z cegły z 1992 roku.

Układ pomieszczeń

- duży, jasny salon,
- dwie oddzielne sypialnie,
- funkcjonalna kuchnia z oknem,
- dwie łazienki.

Przemyślany rozkład zapewnia komfort zarówno rodzinie, jak i osobom pracującym zdalnie. Jasne wnętrza oraz wysokość pomieszczeń 2,5 m potęgują poczucie przestrzeni.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie, z wysokiej jakości wykończeniem. Kuchnia jest dobrze wyposażona i wygodna w codziennym użytkowaniu. Na podłogach znajdują się parkiet, terakota oraz PCV. Okna plastikowe.

Budynek wyposażony jest w domofon. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. W budynku nie ma windy ani garażu.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w centrum, tuż przy popularnym deptaku Bogusława. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, kawiarnie, restauracje, komunikacja miejska oraz pełna infrastruktura miejska.

To idealna propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w świetnej lokalizacji, blisko miejskiego życia, a jednocześnie w spokojnym, kameralnym budynku.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 71,72 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **71,72 m²**, położone w doskonałej lokalizacji w **centrum miasta**.

Lokal znajduje się w solidnym, ceglanym bloku z 1992 roku. Budynek ma 4 piętra. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi świetną propozycję zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących wygodę życia w centralnej części miasta.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **71,72 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek z cegły
- rok budowy: **1992**
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- wysokość pomieszczeń: **2,50 m**
- podłogi: parkiet, terakota oraz PCV

Mieszkanie oferuje komfortową przestrzeń oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: sklepów, punktów usługowych, komunikacji, placówek edukacyjnych i terenów rekreacyjnych.

Cechy nieruchomości

Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.