





2-pokojowe mieszkanie 53 m² w kamienicy z 1986 roku w Szczecinie-Żelechowej

100,000 €

Rok budowy 1986 2 Pokoje ~53 m²

Opis

Mieszkanie 53 m² w kamienicy – Żelechowa

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni 53 m², położonego na ostatnim, 4. piętrze kamienicy w szczecińskiej dzielnicy Żelechowa.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz funkcjonalnym układem, który daje szerokie możliwości aranżacyjne. Nieruchomość jest nieumeblowana, dzięki czemu można urządzić ją zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój o powierzchni ok. 40 m²,
- oddzielna kuchnia o powierzchni 7 m²,

- łazienka.

Standard i wyposażenie

- budynek z cegły, wybudowany w 1986 roku,
- panele na podłogach,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego,
- wysokość pomieszczeń: 2,65 m,
- kamienica bez windy.

Spokojna okolica zapewnia wygodne warunki do codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, umożliwiające sprawne połączenie z pozostałymi częściami miasta.

To atrakcyjna propozycja zarówno dla osób szukających własnego mieszkania, jak i dla inwestorów.

Szczegóły

Mieszkanie 53 m² – Żelechowa

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **53 m²**, położone w spokojnej części Szczecina – na osiedlu **Żelechowa**.

Lokal znajduje się w **ceglanej kamienicy** z 1986 roku, w budynku liczącym 4 piętra. Mieszkanie prezentuje się w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla pary, rodziny, jak i inwestora.

Układ pomieszczeń

- pokoje o łącznej powierzchni ok. **40 m²**,
- oddzielna kuchnia o powierzchni **7 m²**,
- wysokość pomieszczeń: ok. **2,65 m**.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ z oddzielną kuchnią,
- podłogi wykończone panelami,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- budynek z cegły,
- spokojna lokalizacja na Żelechowie.

Cechy nieruchomości

Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.