





2-pokojowe mieszkanie po remoncie, 49 m², winda, Szczecin-Niebuszewo

129,000 €

Rok budowy 1982 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Komfortowe 2 pokoje po generalnym remoncie | Niebuszewo, Szczecin

Na sprzedaż atrakcyjne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **49,41 m²**, położone na **1. piętrze** 11-piętrowego budynku z windą przy ul. Niemcewicza na szczecińskim Niebuszewie.

Lokal jest w **idealnym stanie**, po generalnym remoncie obejmującym również wymianę instalacji. Estetyczne wykończenie, zabudowy meblowe oraz wyposażenie RTV/AGD pozwalają wygodnie zamieszkać bez dodatkowych prac i kosztownego urządzania.

Najważniejsze atuty

- 2 funkcjonalne pokoje

- oddzielna kuchnia
- generalny remont i nowoczesne wykończenie
- meble w zabudowie oraz sprzęt RTV/AGD
- piwnica
- 1. piętro w budynku z windą
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- dogodna lokalizacja z dostępem do komunikacji i infrastruktury miejskiej

Funkcjonalny układ zapewnia wygodny podział na część dzienną i prywatną. Mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla pary, małej rodziny, seniorów oraz osób poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Budynek z 1982 roku wyposażony jest w windę, co w połączeniu z położeniem na pierwszym piętrze zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Okolica oferuje łatwy dostęp do sklepów, usług, komunikacji miejskiej i pozostałych miejskich udogodnień. To miejsce, które pozwala wygodnie korzystać z uroków Szczecina.

Czynsz administracyjny: ok. 800 zł miesięcznie, w tym m.in. zaliczki na wodę i ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Na sprzedaż zadbane mieszkanie o powierzchni **49,41 m²**, położone na osiedlu Niebuszewo w Szczecinie.

Lokal znajduje się w budynku typu blok z 1982 roku, wykonanym z wielkiej płyty. Budynek ma 11 pięter.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **49,41 m²**
- standard: **idealny**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- okna: **plastikowe**
- rodzaj budynku: **blok**
- rok budowy: **1982**
- materiał ścian: **wielka płyta**

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających komfortowego lokalu w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.