





3-pokojowe mieszkanie 63 m² w zielonej części Szczecina, os. Zawadzkiego-Klonowica

134,000 €

Rok budowy 1983 4 Pokoje ~63 m²

Opis

Jasne i komfortowe mieszkanie w zielonej części os. Zawadzkiego-Klonowica

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,30 m²**, położone w kameralnym, czteropiętrowym budynku otoczonym zielenią. To doskonała propozycja dla rodziny lub osób poszukujących wygodnej przestrzeni w dobrze skomunikowanej części miasta.

Lokal został starannie przebudowany z układu czteropokojowego na trzy pokoje, dzięki czemu powstała wyjątkowo przestronna i komfortowa strefa dzienna. Układ mieszkania zapewnia wygodę codziennego życia oraz wiele możliwości aranżacyjnych.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **63,30 m²**
- funkcjonalny układ 3 pokoi
- przestronna strefa dzienna
- oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni ok. **12 m²**
- łazienka połączona z WC
- bardzo dobry standard wykończenia
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek czteropiętrowy z 1983 roku
- spokojne, zielone otoczenie

Mieszkanie znajduje się na osiedlu Zawadzkiego-Klonowica – lokalizacji cenionej za rozwiniętą infrastrukturę, dostęp do terenów rekreacyjnych oraz wygodne połączenia z pozostałymi częściami miasta.

Szczegóły

Mieszkanie 63,30 m² – os. Zawadzkiego-Klonowica

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **63,30 m²**, położone na osiedlu Zawadzkiego-Klonowica. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z 1983 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje m.in. jasną, oddzielną kuchnię z oknem o powierzchni **12 m²**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **63,30 m²**
- budynek: blok, 4 piętra
- rok budowy: **1983**
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- kuchnia: oddzielna, z oknem
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe
- podłogi: panele
- instalacja gazowa: podłączona

Atrakcyjna lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury osiedla, punktów

handlowo-usługowych, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.