





3-pokojowe mieszkanie 76 m² w kamienicy z 1920 r. na Drzetowie w Szczecinie

98,000 €

Rok budowy 1920 3 Pokoje ~76 m²

Opis

Mieszkanie z potencjałem w kamienicy – Drzetowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **76 m²**, położone w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1920 roku na szczecińskim Drzetowie.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które chcą stworzyć wnętrze według własnej wizji – zarówno dla inwestora planującego remont i wynajem, jak i dla rodziny marzącej o mieszkaniu z charakterem.

Atuty nieruchomości

- przestronne wnętrza o wysokości ok. **3,30 m**,
- oryginalne piece kaflowe w pokojach,

- klasyczne sztukaterie sufitowe w wybranych pomieszczeniach,
- oryginalna stolarka drzwiowa nadająca się do renowacji,
- oddzielna kuchnia o powierzchni **7 m²**,
- jeden z pokoi ma powierzchnię **22 m²**,
- podłogi z desek i paneli,
- budynek czteropiętrowy.

Informacje techniczne

- stan: **do kapitalnego remontu**,
- ogrzewanie: centralne węglowe,
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny,
- budynek z cegły.

Mieszkanie stanowi doskonałą bazę do stworzenia niepowtarzalnej przestrzeni, łączącej historyczny charakter kamienicy z nowoczesnymi rozwiązaniami. Oferta skierowana wyłącznie do klientów gotówkowych.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Drzetowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **76 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z 1920 roku na szczecińskim Drzetowie.

Lokal znajduje się w budynku czteropiętrowym, wykonanym z cegły. Wysokość pomieszczeń wynosi aż **3,30 m**, co daje poczucie przestrzeni i stwarza duży potencjał aranżacyjny.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **76 m²**
- budynek: kamienica z 1920 roku
- materiał ścian: cegła
- kuchnia: oddzielna, ok. **7 m²**
- pokój: ok. **22 m²**
- podłogi: panele oraz deski
- ogrzewanie: centralne, węglowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- wysokość pomieszczeń: **3,30 m**
- standard: do kapitalnego remontu

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości do własnej aranżacji, z zachowaniem charakteru przedwojennej kamienicy.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.