





2-pokojowe mieszkanie 47 m² w apartamentowcu z 2017 roku w Szczecinie-Drzetowie

134,000 €

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Mieszkanie na sprzedaż – Drzetowo, Szczecin

Funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **47,10 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2017 roku. Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz dobrym doświetleniem wnętrz w godzinach porannych i przedpołudniowych.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **22,40 m²**
- przestronna sypialnia – **16,00 m²**

- hol – **4,10 m²**
- łazienka – **4,60 m²**

Wnętrze zostało funkcjonalnie zaaranżowane i oferuje liczne miejsca do przechowywania. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, choć przy zakupie warto rozważyć odświeżenie wybranych elementów wykończenia.

Budynek i udogodnienia

Apartamentowiec wykonany z cegły, z monitoringiem. Budynek posiada dwa wejścia, w tym jedno z podjazdem ułatwiającym dostęp osobom z niepełnosprawnościami oraz rodzicom z wózkami.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. W budynku dostępny jest garaż podziemny, jednak mieszkanie nie posiada przypisanego miejsca postojowego. Możliwość zakupu lub najmu miejsca zależy od aktualnej dostępności.

Lokalizacja

Drzetowo to dobrze skomunikowana część Szczecina, zapewniająca wygodny dostęp do sklepów, usług, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do centrum i innych części miasta.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na Drzetowie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **47,10 m²**, położone na osiedlu **Drzetowo** w nowoczesnym apartamentowcu z 2017 roku.

Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Przestrzeń dzienna została połączona z praktycznym aneksem kuchennym, tworząc wygodne miejsce do codziennego życia i odpoczynku.

Budynek wykonany z cegły, posiada 6 pięter. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **47,10 m²**
- lokalizacja: **Drzetowo**
- typ nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec

- rok budowy: **2017**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: sieć miejska
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: **6**

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.