





4-pokojowe mieszkanie 77 m² w kamienicy z 1930 roku w Szczecinie-Niebuszewie

159,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~77 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 77 m² w kamienicy – Niebuszewo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 77 m², położone w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku na szczecińskim Niebuszewie.

Lokal znajduje się w budynku dwupiętrowym i oferuje wygodną przestrzeń zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej. Dobry standard wykończenia pozwala na komfortowe użytkowanie od razu po zakupie.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 77 m²,
- oddzielna kuchnia,

- ogrzewanie centralne gazowe,
- budynek z cegły,
- kameralna, dwupiętrowa kamienica,
- zamknięte podwórze,
- doskonała lokalizacja z pełną infrastrukturą miejską.

Lokalizacja

Niebuszewo to dobrze skomunikowana i ceniona część miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia, rynek Manhattan oraz tereny spacerowe. To miejsce zapewnia wygodę codziennego życia i szybki dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta.

Szczegóły

Mieszkanie 77 m² w kamienicy – Niebuszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **77 m²**, położone na Niebuszewie, w klimatycznej kamienicy z 1930 roku.

Lokal znajduje się w budynku o **2 piętrach**, wykonanym z cegły. Mieszkanie prezentuje **dobry standard** i stanowi świetną propozycję dla rodziny, pary lub osób poszukujących nieruchomości z potencjałem aranżacyjnym.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **77 m²**
- lokalizacja: **Niebuszewo**
- budynek: kamienica z 1930 roku
- materiał budynku: cegła
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: centralne gazowe
- podłączony gaz
- standard: dobry

Funkcjonalny układ z niezależną kuchnią zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Lokalizacja na Niebuszewie oferuje dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, usług oraz miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.