



4-pokojowe mieszkanie 78 m² z garażem w Przeclawiu, budynek z 2021 r.

237,000 €

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z klimatyzacją i garażem – Przeclaw k. Szczecina

Na sprzedaż przestronne, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **78,10 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku. To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób pracujących w Szczecinie, które cenią komfort, funkcjonalność i spokojne otoczenie.

Atuty nieruchomości

- klimatyzacja w salonie
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- dwie łazienki z dodatkowymi grzejnikami

- osobna garderoba
- miejsce postojowe w hali garażowej
- budynek z windą
- bardzo dobry standard wykończenia
- centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe, podłogi z paneli i terakoty

Komfortowy układ

Przemyślany rozkład pozwala wygodnie oddzielić przestrzeń wspólną od prywatnej strefy domowników. Dodatkowe pokoje można zaaranżować jako sypialnie, gabinet, pokój dziecięcy lub przestrzeń dla gości. Kuchnia w formie prześwitu harmonijnie łączy się z częścią dzienną.

Ogrzewanie podłogowe zapewnia przyjemne ciepło w chłodniejsze dni, a klimatyzacja w salonie podnosi komfort latem. Rozliczanie ogrzewania i ciepłej wody według liczników umożliwia bieżącą kontrolę zużycia.

Lokalizacja – Przecław

Przecław oferuje kameralną atmosferę oraz wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, punkty usługowe oraz komunikacja miejska zapewniająca sprawny dojazd do Szczecina.

Lokalna oferta kulturalna, zaplecze sportowe i spokojne otoczenie sprzyjają komfortowemu życiu rodzinnemu. Dogodny dostęp do tras w kierunku Szczecina, wybrzeża Bałtyku i Niemiec będzie dodatkowym atutem dla osób często podróżujących.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2021 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **78,10 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu.

Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze atuty

- budynek z 2021 roku, wykonany z cegły ceramicznej,
- 3 kondygnacje,

- ogrzewanie miejskie oraz ogrzewanie podłogowe,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- funkcjonalna kuchnia z prześwitem,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone terakotą i panelami,

- wysokość pomieszczeń: **2,60 m.**

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających nowoczesnej, wygodnej przestrzeni w zadbanym budynku.

Cechy nieruchomości

Pretzen

Przeclaw to wieś na południowy zachód od Szczecina, blisko Kołbaskowa. To szybko rozwijająca się miejscowość, która w ostatnich latach zyskała na popularności jako miejsce zamieszkania dla osób pracujących w Szczecinie. Charakteryzuje się nowoczesną infrastrukturą mieszkaniową i bliskością terenów zielonych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.