





3-pokojowe mieszkanie z prywatnym ogrodem i garażem w Szczecinie-Gumieńcach

178,000 €

Rok budowy 1997 3 Pokoje ~65 m²

Opis

Mieszkanie z prywatnym ogrodem – Gumieńce

Przestronne mieszkanie na parterze kameralnego, 4-rodzinnego budynku z 1997 roku. To doskonała propozycja dla osób ceniących prywatność, własną zieloną przestrzeń oraz wygodę mieszkania w granicach miasta.

Lokal o powierzchni **64,75 m²** jest w bardzo dobrym standardzie i stanowi komfortową alternatywę dla domu – z ogrodem, garażem oraz dużą piwnicą.

Układ pomieszczeń

- salon – 21,70 m²
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem – 9,85 m²
- sypialnia – 9,00 m²
- sypialnia – 10,00 m²
- łazienka z wanną i WC – 4,80 m²
- przedpokój – 1,60 m²
- korytarz – 7,80 m²

Atuty nieruchomości

- prywatny ogród, idealny do wypoczynku, spotkań z bliskimi i stworzenia własnej zielonej strefy,
- garaż zlokalizowany w bryle budynku,
- duża piwnica,
- kameralny budynek z cegły,
- rolety antywłamaniowe w oknach, z wyjątkiem okien salonowych,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- okna plastikowe.

Około 9 lat temu mieszkanie zostało odświeżone: wymieniono podłogi, wygładzono i pomalowano ściany. W salonie znajduje się elegancka deska bambusowa, w korytarzu trwały gres, a w sypialniach przytulna deska Barlinecka.

Nieruchomość szczególnie polecana rodzinom oraz osobom poszukującym spokojnego miejsca z ogrodem w dobrze skomunikowanej części Gumieniec.

Szczegóły

Mieszkanie 64,75 m² – Gumieńce

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie położone na szczecińskich Gumieńcach, w budynku z cegły z 1997 roku.

Nieruchomość znajduje się na 1. piętrze w jednopiętrowym budynku.

Lokal o powierzchni całkowitej **64,75 m²** utrzymany jest w bardzo dobrym standardzie. Jasna kuchnia z oknem

zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Mieszkanie wyposażone jest w plastikowe okna. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.