



2-pokojowy apartament z tarasem i ogródkiem, 5 min od plaży w Łukęcinie

141,000 €

Rok budowy 2004 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament wakacyjny z tarasem i ogródkiem blisko plaży

Przestronny, w pełni wyposażony apartament o powierzchni **38,34 m²**, położony na kameralnym, zamkniętym terenie w otoczeniu sosnowego lasu. Plaża znajduje się zaledwie około 5 minut spacerem malowniczą leśną ścieżką.

To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty nad morzem, jak i inwestycję w najem sezonowy. Apartament jest chętnie wybierany przez turystów i wynajmowany przez cały sezon.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,

- oddzielna sypialnia z pojemną szafą w zabudowie,
- duża łazienka,
- taras o powierzchni ok. 8 m²,
- prywatny ogródek.

Wypożyczenie i udogodnienia

Apartament jest w bardzo dobrym standardzie, umeblowany i gotowy do użytkowania. Na podłogach zastosowano praktyczne płytki, ułatwiające utrzymanie czystości.

Komfort zapewnia elektryczne ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie, z możliwością zdalnego sterowania przez smartfon. Lokal oferuje również funkcje inteligentnego, zdalnego zarządzania z dowolnego miejsca. Ciepłą wodę zapewnia nowoczesny bojler elektryczny.

Teren ośrodka

- zewnętrzny basen,
- strefy zabaw i plac zabaw dla dzieci,
- liczne miejsca parkingowe,
- winda w budynku,
- całodobowa ochrona i monitoring,
- stołówka oferująca śniadania, obiady i kolacje,
- sklepik,
- zadane miejsce na rowery.

Spokojne, zielone otoczenie oraz bogata infrastruktura sprawiają, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, miłośników wypoczynku nad morzem i osób poszukujących atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej.

Szczegóły

Przytulne mieszkanie z aneksem kuchennym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **38,34 m²**, położone w apartamentowcu z 2004 roku.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **38,34 m²**
- aneks kuchenny
- budynek apartamentowy
- 4 piętra
- winda
- plastikowe okna
- ochrona i monitoring
- rok budowy: **2004**
- bardzo dobry standard wykończenia

Cechy nieruchomości

Ogród

Lüchenthin

Łukęcin to spokojna miejscowość wypoczynkowa nad pomorskim Bałtykiem, na południe od Rewala. Otoczona lasami i wydrami, miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę. Położenie jest pagórkowate. Znajduje się tu dom kuracyjny z zapleczem terapeutycznym, przez co Łukęcin częściowo uważany jest za uzdrowisko. Klimat jest umiarkowanie chłodny z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.