



2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Kołobrzegu, budynek z 2025 roku

103,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~36 m²

Opis

Nowe mieszkanie z ogródkiem – parter, budynek z 2025 roku

Przytulne mieszkanie o powierzchni **36,47 m²**, położone na parterze nowoczesnego, czteropiętrowego apartamentowca. Budynek z 2025 roku wyposażony jest w windy oraz monitoring, co zapewnia komfort i poczucie bezpieczeństwa.

Układ pomieszczeń

- salon z wyjściem do prywatnego ogródka,
- aneks kuchenny,
- sypialnia,
- przestronna łazienka,

- ogródek.

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska. Istnieje możliwość zakupu zewnętrznego miejsca parkingowego, zlokalizowanego bezpośrednio przy wejściu do budynku – **20 000 zł**.

Dodatkowe informacje

- bardzo dobry standard,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- budynek murowany,
- monitoring,
- winda.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania z własną zieloną przestrzenią, w komfortowym i nowoczesnym budynku.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2025 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **36,47 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu. Lokal wykończony w **bardzo dobrym standardzie**, stanowiący doskonałą propozycję dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

- budynek apartamentowy z **2025 roku**
- funkcjonalny **aneks kuchenny**
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- solidna, ceglana konstrukcja budynku
- plastikowe okna
- budynek posiada **4 piętra**

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **36,47 m²**

Cechy nieruchomości

Ogród

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.