



2-pokojowe mieszkanie 5 minut pieszo od morza w Międzyzdrojach

159,000 €

Rok budowy 2002 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Mieszkanie blisko morza w Międzyzdrojach

Przytulne mieszkanie o powierzchni 50,50 m², położone przy ul. Zwycięstwa w Międzyzdrojach. Plaża i morze znajdują się zaledwie około 5 minut spacerem od budynku.

Lokal mieści się na 2. piętrze kameralnego, 3-piętrowego budynku z 2002 roku. Budynek wykonano z cegły, a mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym i gotowe do użytkowania.

Wnętrze

- przestronny pokój o powierzchni ok. 30 m²,

- aneks kuchenny,
- drewniany parkiet w pokojach,
- okna plastikowe,
- wysokość pomieszczeń: 2,5 m,
- piwnica o powierzchni 2,9 m².

Ogrzewanie zapewnia instalacja elektryczna, a ciepła woda pochodzi z elektrycznego podgrzewacza przepływowego.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone i leśne, szkoła, apteka, kościół, przystanki autobusowe oraz dworzec kolejowy. To wygodne miejsce zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i wypoczynku nad Bałtykiem.

Nieruchomość będzie doskonałą propozycją dla pary, małej rodziny lub osób poszukujących mieszkania z potencjałem na wynajem turystyczny bądź długoterminowy.

Szczegóły

Mieszkanie 50,50 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **50,50 m²**, położone w kameralnym, 3-piętrowym bloku z 2002 roku. Budynek wykonany z cegły.

Wnętrze utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie. Przestronny pokój o powierzchni **30 m²** zapewnia wygodną przestrzeń do wypoczynku i aranżacji

części dziennej. Aneks kuchenny tworzy praktyczną, otwartą strefę mieszkalną.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: 50,50 m², - budynek: blok z cegły, - rok budowy: 2002, - liczba pięter w budynku: 3, - wysokość pomieszczeń: 2,50 m, - kuchnia: aneks kuchenny, - podłogi: parkiet, - okna: plastikowe, - ogrzewanie: centralne elektryczne, - ciepła woda: elektryczny podgrzewacz przepływowy.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.