



Dom szeregowy 88 m² na działce 180 m² z ogrodem w Szczecinie-Gumieńcach

341,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~88 m²

Opis

Nowoczesny dom szeregowy z ogrodem – Gumieńce

Wyjątkowo starannie urządzony dom o powierzchni 88 m², położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 180 m² w cenionej części szczecińskich Gumienieć. Nieruchomość zachwyca wysokim standardem wykończenia, jasną kolorystyką, eleganckimi złotymi akcentami oraz efektownym oświetleniem.

Wnętrze

Sercem domu jest przestronny, doskonale doświetlony salon z dużymi przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni 20 m² oraz prywatny ogród. Strefa wypoczynkowa została wyposażona w wygodną sofę narożną, stoliki kawowe, telewizor

i zabudowę RTV. Dekoracyjne sztukaterie oraz designerskie oświetlenie podkreślają elegancki charakter wnętrza.

Z salonem harmonijnie łączy się jadalnia z dużym stołem i tapicerowanymi krzesłami – idealna do codziennych posiłków i spotkań w gronie bliskich.

Kuchnia z oknem została wykonana na wymiar i wyposażona w komplet nowoczesnego sprzętu AGD.

Najważniejsze informacje

- dom w zabudowie szeregowej
- powierzchnia użytkowa: 88 m²
- działka: 180 m²
- 1 piętro
- 2 łazienki oraz dodatkowe WC
- garaż w bryle budynku na 2 samochody
- prywatny ogród i taras 20 m²
- ogrzewanie pompą ciepła
- instalacja 400 V
- woda i kanalizacja miejska
- budynek z cegły, dach pokryty dachówką
- okna plastikowe, podłogi panelowe
- rok budowy: 2026
- komunikacja miejska w pobliżu

To propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania, komfortowego domu z nowoczesnymi rozwiązaniami, garażem i własną zieloną przestrzenią.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej, położony na

szczecińskich Gumieńcach. Nieruchomość o powierzchni użytkowej i całkowitej **88 m²** usytuowana jest na działce o powierzchni **180 m²**.

Dom zostanie oddany w **2026 roku** i wyróżnia się idealnym standardem oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Najważniejsze atuty

- zabudowa szeregowa, 1 piętro,
- budynek z cegły,
- dach pokryty dachówką,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- instalacja elektryczna 400 V,
- woda oraz kanalizacja miejska,
- 2 łazienki i dodatkowe WC,
- kuchnia z oknem,

- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami,
- garaż w bryle budynku na 2 samochody,
- taras o powierzchni **20 m²**,
- ogródek,
- płaska, prostokątna działka,
- komunikacja miejska w pobliżu.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nowego, wygodnego domu w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części Gumieniec.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.