



Dom bliźniaczy 125 m² na działce 305 m² dla rodziny w Dobrej

225,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~125 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w Dobrej Szczecińskiej – gotowy do odbioru

Zapraszamy do kameralnej inwestycji w zielonej i cenionej lokalizacji pod Szczecinem. I etap osiedla został zakończony – dostępne są domy w stanie deweloperskim, gotowe do odbioru.

To propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni dla rodziny, nowoczesnych rozwiązań energooszczędnych oraz bliskości natury z wygodnym dojazdem do miasta.

Najważniejsze informacje

- dom w zabudowie bliźniaczej
- powierzchnia: **124,73 m²**

- działki o powierzchni od **305 do 415 m²**
- 1 piętro
- 2 łazienki
- taras o powierzchni **6 m²**
- prywatny ogród i ogrodzona działka
- stan deweloperski
- rok budowy: 2026
- własność gruntu

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter

Jasna strefa dzienna z przestronnym salonem, dużymi przeszkleniami oraz miejscem na aneks kuchenny. Z salonu prowadzi wyjście na taras i ogród. Na tym poziomie znajduje się również dodatkowy pokój, idealny na gabinet, sypialnię gościnną lub pokój dla seniora, a także łazienka.

Piętro

Prywatna część domu obejmuje trzy ustawne, wysokie sypialnie bez skosów oraz komfortową łazienkę. Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia funkcjonalny strych.

Energooszczędny standard

- pompa ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- trzyszybowe okna o wysokiej izolacyjności termicznej
- izolacja dachu ekologiczną wełną celulozową
- żelbetowe schody
- biologiczna oczyszczalnia ścieków
- przygotowanie pod szybki światłowód
- konstrukcja wiaty garażowej oraz dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe
- ściany z bloczków betonowych, dach pokryty blachą

Lokalizacja – Dobra Szczecińska

Dobra Szczecińska to spokojna, zielona okolica z rozwiniętą infrastrukturą dla rodzin. Centrum Szczecina jest dostępne w około 15–20 minut jazdy samochodem.

W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, przedszkola, sklepy, apteka, restauracje oraz punkty usługowe. To miejsce, które pozwala cieszyć się prywatnością, naturą i wygodą codziennego życia.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem i tarasem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **124,73 m²**, usytuowany na działce o powierzchni **305 m²**. Nieruchomość będzie oddana w standardzie deweloperskim w **2026 roku**.

Dom posiada **jedną kondygnację**, funkcjonalny aneks kuchenny, **2 łazienki** oraz garderobę. Dodatkowym atutem jest taras o powierzchni **6 m²**, ogródek oraz możliwość aranżacji strefy wypoczynkowej z kominkiem.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu: **124,73 m²**
- powierzchnia działki: **305 m²**
- rodzaj zabudowy: **bliźniak**
- stan: **deweloperski**
- rok budowy: **2026**
- forma własności działki: **własność**
- materiał ścian: **bloczek betonowy**
- pokrycie dachu: **blacha**
- instalacja trójfazowa: **400 V**
- liczba łazienek: **2**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- taras: **6 m²**
- ogródek
- garderoba
- kominek

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.