



Dom bliźniaczy dla rodziny na działce 580 m² w Siadle Dolnym

284,000 €

Rok budowy 2027 5 Pokoje ~135 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z dużą działką – Siadło Dolne

Na sprzedaż energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej, realizowany w podwyższonym standardzie deweloperskim. To ostatni dostępny lokal w inwestycji, wyróżniający się największą działką o powierzchni ok. **580 m²**.

Nieruchomość położona jest na zboczu w Siadle Dolnym, z dogodnym wjazdem do garażu od strony północnej. W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska.

Najważniejsze parametry

- powierzchnia użytkowa: **127 m²**
- powierzchnia całkowita: **134,79 m²**

- działka: **ok. 580 m²**
- typ: dom bliźniaczy
- rok budowy: **2027**
- 1 piętro oraz użytkowe poddasze
- garaż jednostanowiskowy
- 2 łazienki
- ogródek i garderoba
- kominek

Układ pomieszczeń

Dom oferuje funkcjonalną przestrzeń dla rodziny, obejmującą m.in.: - salon o powierzchni **25 m²**, - pokoje: **9,5 m², 14 m², 8,5 m² i 12,85 m²**, - aneks kuchenny: **6,5 m²**, - łazienki: **7 m² oraz 2,5 m²**, - użytkowe poddasze, idealne do przechowywania rzeczy sezonowych.

Standard i instalacje

- ściany z bloczków betonowych,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny,
- instalacja elektryczna 400 V,
- woda miejska,
- kanalizacja miejska,
- podłączenie gazu,
- alarm i domofon.

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu z własnym ogrodem, garażem oraz wygodnym układem pomieszczeń, w spokojnej i atrakcyjnej lokalizacji.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z garażem i ogródkiem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **134,79 m²** i użytkowej **127 m²**, położony na działce o powierzchni **580 m²**. Budynek z 2027 roku, w bardzo dobrym standardzie i stanie technicznym.

Dom jest jednopiętrowy, z użytkowym poddaszem, garażem na 1 samochód oraz własnym ogródkiem. Działka ma prostokątny kształt, położona jest na zboczu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia działki: **580 m²**
- 2 łazienki: **7 m² i 2,5 m²**
- aneks kuchenny: **6,5 m²**

- pokoje o powierzchniach: **25 m², 9,5 m², 14 m², 8,5 m², 12,85 m²**
- garderoba i kominek
- okna plastikowe
- podłogi betonowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ściany z bloczków betonowych

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec 2-obiegowy do ogrzewania i ciepłej wody
- podłączony gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- instalacja 400 V
- alarm i domofon

W pobliżu dostępna komunikacja miejska.

Cechy nieruchomości

Siadło Dolne

Siadło Dolne leży bezpośrednio nad Odrą – idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć panoramę rzeki ze sportami wodnymi. Szeroka ścieżka nadbrzeżna zaprasza na spacer i wycieczki rowerowe. Dom z widokiem na rzekę obiecuje całodzienne obcowanie z wodą i relaksujące popołudnia.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.