



Apartament 1-pokojowy z narożnym tarasem i widokiem na morze w Dziwnowie

191,000 €

Rok budowy 2019 1 Pokoje ~31 m²

Opis

Apartament przy plaży z widokiem na morze – Dziwnów

Wyjątkowy, w pełni wyposażony apartament położony w pierwszej linii zabudowy od morza. Z budynku można bezpośrednio wyjść na plażę, a z narożnego tarasu rozciąga się kojący widok na Bałtyk.

Lokal stanowi pełną własność i jest gotowy do zamieszkania, wypoczynku lub wynajmu krótkoterminowego.

Najważniejsze atuty

- pierwsza linia od morza i bezpośrednie sąsiedztwo plaży,
- narożny taras z widokiem na morze,
- miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej w cenie,
- klimatyzacja,
- nowoczesne, kompletne umeblowanie i wyposażenie,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek z windą, zjazd do poziomu garażu,
- zamknięte, ogrodzone i monitorowane osiedle,
- możliwość zakupu na kredyt hipoteczny.

Układ apartamentu

Powierzchnia całkowita: **31,40 m²**

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- wydzielona część sypialna zapewniająca prywatność,
- komfortowa łazienka,
- przedpokój z miejscem na zabudowę garderobianą.

Kuchnia jest w pełni wyposażona, a wnętrze wykończono w nowoczesnym standardzie. Na podłogach zastosowano panele, gres i terakotę.

Budynek i otoczenie

Apartament znajduje się na 1. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2019 roku. Kameralny, trzypiętrowy budynek oferuje windę oraz podziemną halę garażową.

Teren kompleksu jest zadbane i bezpieczny, z zielenią oraz placem zabaw dla dzieci. To doskonałe miejsce zarówno na rodzinne wakacje, jak i całoroczny pobyt nad morzem.

Możliwości wykorzystania

Apartament świetnie sprawdzi się jako: - prywatna baza wypoczynkowa nad Bałtykiem, - nieruchomość na wynajem prowadzony samodzielnie, - inwestycja z możliwością przekazania obsługi najmu profesjonalnemu operatorowi.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z tarasem i miejscem parkingowym

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **31,40 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku. Budynek jest w idealnym stanie, wyposażony w windę, monitoring oraz ochronę.

Wnętrze wykończono w bardzo dobrym standardzie, z dbałością o funkcjonalność i estetykę. Mieszkanie posiada klimatyzację oraz ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej.

Atuty nieruchomości

- przestronny taras o powierzchni **10 m²**,
- miejsce parkingowe,
- budynek z windą,
- monitoring i ochrona,
- klimatyzacja,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone gresem, panelami i terakotą,
- łazienka o powierzchni **4,6 m²**,
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**,
- kuchnia z prześwitem.

Idealna propozycja dla osób szukających gotowego do zamieszkania mieszkania w nowoczesnym budynku.

Cechy nieruchomości

Ogród

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.