



Dom w zabudowie bliźniaczej 91 m² blisko plaży – Międzywodzie

340,000 €

Rok budowy 2013 4 Pokoje ~

Opis

Komfortowy dom z ogródkiem i basenem – Międzywodzie

Na sprzedaż w pełni wyposażony dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 91,4 m², położony na zamkniętym i monitorowanym osiedlu przy ul. Szkolnej w Międzywodziu.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca nad Bałtykiem – zarówno na rodzinne wyjazdy, całoroczny wypoczynek, jak i inwestycję z potencjałem najmu.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, ustronnej części osiedla, w bliskiej odległości od plaży oraz centrum Międzywodzia. Restauracje, usługi i wakacyjne atrakcje miejscowości są dostępne podczas krótkiego spaceru.

W okolicy znajduje się również marina z nowoczesnym pomostem dla jachtów, a około 9 km od domu – pole golfowe z 18-dołkowym polem Championship, Par 72. Blisko położone jest także zejście na plażę przystosowane do wygodnego korzystania.

Wnętrze i wyposażenie

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodnym wypoczynku w gronie rodziny i przyjaciół. Funkcjonalny układ obejmuje:

- salon z wyjściem do prywatnego ogródka,
- aneks kuchenny,
- 2 łazienki,
- dodatkowe pomieszczenie zaaranżowane jako duży pokój – idealne na przestrzeń rekreacyjną, gabinet lub miejsce do przechowywania,
- garaż w budynku z miejscem dla jednego samochodu.

Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem, co umożliwia korzystanie z domu od razu po zakupie.

Atuty osiedla

Mieszkańcy mają dostęp do dużego, krytego basenu o wymiarach 16 × 5 m, z podgrzewaną wodą oraz brodzikiem dla dzieci. Basen działa sezonowo, od 1 maja do 30 września.

Osiedle jest zadbane i profesjonalnie zarządzane. O bezpieczeństwo i komfort dbają monitoring, domofon oraz stała obsługa odpowiedzialna za porządek i utrzymanie części wspólnych.

Informacje techniczne

- powierzchnia: 91,4 m²

- rok budowy: 2013
- standard: bardzo dobry
- ściany: silikat
- dach: dachówka bitumiczna
- ogrzewanie elektryczne oraz kominek
- miejska woda i kanalizacja
- okna plastikowe
- teren płaski
- komunikacja miejska w pobliżu

Dom łączy prywatność własnego ogródka, wygodę garażu oraz dostęp do basenu i nadmorskich atrakcji. To miejsce stworzone do relaksu blisko natury i morza.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 91,40 m², wybudowany w 2013 roku.

Nieruchomość znajduje się na płaskiej działce o nieregularnym kształcie.

Dom posiada jedną kondygnację i został wykonany z silikatu. Dach pokryto dachówką bitumiczną. Budynek utrzymany jest w bardzo dobrym stanie.

Układ i wyposażenie

- przestronny aneks kuchenny,
- 2 łazienki,

- garaż w bryle budynku na 1 samochód,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone wykładziną oraz terakotą.

Media i ogrzewanie

- ogrzewanie elektryczne oraz kominek,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- woda miejska,
- kanalizacja miejska.

Atutem nieruchomości jest również dogodny dostęp do komunikacji miejskiej w pobliżu.

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.