



Wolnostojący dom dla rodziny na działce 788 m² w Dobrej

295,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~128 m²

Opis

Nowoczesny dom parterowy z poddaszem do aranżacji Dobra

Wyjątkowy, wolnostojący dom dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bliskość natury. Nieruchomość powstaje w kameralnej inwestycji obejmującej jedynie sześć domów.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **127,80 m²**
- działka: **788 m²**
- dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza
- dodatkowa przestrzeń na poddaszu: ok. **57 m²**

- standard deweloperski
- planowany rok budowy: **2026**
- 2 łazienki
- garaż
- działka o regularnym, prostokątnym kształcie

Przestrzeń dopasowana do Twoich potrzeb

Funkcjonalny układ domu zapewnia wygodę codziennego życia, a poddasze daje dodatkowe możliwości aranżacyjne. Może stać się domową siłownią, pracownią, przestrzenią rekreacyjną lub praktycznym miejscem do przechowywania.

Duża działka pozwala stworzyć wymarzony ogród, tarasową strefę relaksu, miejsce zabaw dla dzieci lub zieloną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu.

Technologie i wykonanie

Dom zostanie wykonany z betonu komórkowego i wyposażony w nowoczesne rozwiązania sprzyjające komfortowi mieszkańców: - ogrzewanie pompą ciepła, - plastikowe okna, - własna studnia, - zbiornik bezodpływowy, - możliwość instalacji ładowarki do samochodu elektrycznego Wallbox za dodatkową opłatą.

Osiedle będzie zamknięte, z wjazdem zabezpieczonym szlabanem sterowanym pilotem.

Lokalizacja

Dobra to spokojna, zielona okolica, która pozwala cieszyć się prywatnością bez rezygnacji z wygody. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, komunikacja miejska oraz tereny sportowe i rekreacyjne.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu z dużą działką, w otoczeniu natury i z przestrzenią do urządzenia według własnego stylu.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący w stanie deweloperskim

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej i całkowitej **127,80 m²**, usytuowany na prostokątnej działce o powierzchni **788 m²**.

Budynek z 2026 roku, wykonany z betonu komórkowego, oferowany jest w stanie deweloperskim – idealnym do aranżacji według własnych potrzeb i stylu.

Najważniejsze informacje:

- dom wolnostojący,
- powierzchnia: **127,80 m²**,

- działka: **788 m²**,
- 2 łazienki,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- własne ujęcie wody – studnia,
- kanalizacja: szambo,
- okna plastikowe,
- kuchnia z prześwitem,
- działka o regularnym, prostokątnym kształcie,
- komunikacja miejska w pobliżu.

To propozycja dla osób szukających nowego, funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do komunikacji.

Cechy nieruchomości

Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.