





3-pokojowe mieszkanie 59,75 m² do kapitalnego remontu w Szczecinie Drzetowie

100,000 €

Rok budowy 1975 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe do kapitalnego remontu – Szczecin, Drzetowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **59,75 m²**, położone na osiedlu Drzetowo w Szczecinie. To propozycja dla osób, które chcą stworzyć wnętrze w pełni dopasowane do własnego stylu, potrzeb i budżetu.

Lokal wymaga kapitalnego remontu, co daje swobodę aranżacji oraz możliwość zmiany układu pomieszczeń. To idealna baza do zaprojektowania nowoczesnej, funkcjonalnej przestrzeni – także z otwartą strefą dzienną.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **59,75 m²**
- 3 pokoje
- oddzielna kuchnia
- standard: do kapitalnego remontu
- budynek: blok z wielkiej płyty
- rok budowy: 1975
- budynek 4-piętrowy
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna drewniane

Lokalizacja

Drzetowo to dobrze skomunikowana część Szczecina, zapewniająca wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury i codziennych udogodnień. Lokalizacja sprawdzi się zarówno dla osób ceniących bliskość miasta, jak i dla tych, którzy chcą mieć możliwość szybkiego odpoczynku w bardziej zielonym otoczeniu.

Dla kogo?

Mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób, które: - chcą urządzić wnętrze całkowicie po swojemu, - szukają 3 pokoi w Szczecinie, - doceniają potencjał zmiany układu pomieszczeń, - planują stworzyć nowoczesną przestrzeń do życia, - poszukują nieruchomości z potencjałem aranżacyjnym.

Szczegóły

Mieszkanie 59,75 m² do kapitalnego remontu – Drzetowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **59,75 m²**, położone na osiedlu Drzetowo. Lokal znajduje się w bloku z 1975 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie przeznaczone jest do kapitalnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **59,75 m²**
- budynek: blok

- rok budowy: **1975**
- technologia: wielka płyta
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: drewniane
- standard: do kapitalnego remontu

Dobra propozycja dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.