





2-pokojowe mieszkanie z balkonem na os. Bukowym w Szczecinie

113,000 €

Rok budowy 1980 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe z balkonem | os. Bukowe, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **49,50 m²**, położone na **4. piętrze** niskiego bloku na zielonym i dobrze skomunikowanym osiedlu Bukowym w Szczecinie.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon ok. **22 m²** z wyjściem na balkon,
- sypialnia ok. **9 m²**,
- widna kuchnia z oknem,
- łazienka,
- osobne WC,

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Standard i wyposażenie

Lokal jest w dobrym stanie, gotowy do własnej aranżacji. Ściany są gładzone i malowane, a na podłogach znajdują się panele oraz płytki. Okna PCV zapewniają komfort użytkowania.

Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Budynek i okolica

Budynek z 1980 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty, utrzymany jest w bardzo dobrym stanie. Zadbana klatka schodowa podkreśla estetykę nieruchomości.

Osiedle Bukowe to atrakcyjna lokalizacja dla osób ceniących spokojne otoczenie i wygodę codziennego życia. W pobliżu dostępne są liczne miejsca parkingowe.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi około **950 zł**.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe na os. Bukowym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **49,50 m²**, położone na osiedlu Bukowym. Lokal znajduje się w czteropiętrowym bloku z 1980 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie jest w **dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla pary, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój dzienny – ok. **22 m²**,
- drugi pokój – ok. **9 m²**,
- kuchnia z oknem,
- łazienka,
- przedpokój,
- piwnica.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,

- budynek czteropiętrowy,
- piwnica przynależna do mieszkania,
- spokojna lokalizacja na osiedlu Bukowym.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.