





3-pokojowy apartament 63 m² na 22. piętrze z panoramą Szczecina, 2022

409,000 €

Rok budowy 2022 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Apartament z panoramicznym widokiem na Szczecin

Na sprzedaż wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni **63 m²**, położony na **22. piętrze** nowoczesnego apartamentowca w sercu szczecińskiego Śródmieścia.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego wnętrza, prestiżowej lokalizacji oraz spektakularnego widoku na panoramę miasta. Wysokie położenie zapewnia wyjątkową perspektywę i doskonałe doświetlenie pomieszczeń.

Wnętrze

Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Funkcjonalny układ obejmuje:

- przestronny salon,
- dwie sypialnie,
- nowoczesną kuchnię z prześwitem,
- łazienkę,
- wygodną komunikację wewnętrzną.

Wysokość pomieszczeń wynosząca **3,2 m** podkreśla poczucie przestrzeni i elegancki charakter wnętrza.

Budynek i udogodnienia

Apartament mieści się w nowoczesnym budynku oddanym do użytkowania w 2022 roku. Do dyspozycji mieszkańców są m.in.:

- winda,
- recepcja,
- całodobowa ochrona,
- monitoring,
- system alarmowy,
- podziemna hala garażowa.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

Lokalizacja

Śródmieście Szczecina oferuje wygodny dostęp do restauracji, kawiarni, sklepów, usług, terenów spacerowych oraz komunikacji miejskiej. To miejsce doskonale łączące miejski styl życia z wygodą codziennego funkcjonowania.

Apartament stanowi doskonały wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w prestiżowej części miasta.

Szczegóły

Apartament 63 m² w Śródmieściu

Nowoczesne mieszkanie o powierzchni **63 m²**, położone w prestiżowym apartamentowcu z 2022 roku w samym sercu Śródmieścia.

Wnętrze wykończone w idealnym standardzie, z wysokimi pomieszczeniami – aż **3,20 m**. Funkcjonalny układ obejmuje kuchnię w układzie prześwitowym oraz komfortową przestrzeń do codziennego życia.

Budynek liczy 27 pięter i oferuje wysoki poziom bezpieczeństwa oraz wygody:
- winda,
- garaż,
- recepcja,
- całodobowa ochrona,
- monitoring,
- alarm.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Dodatkowym udogodnieniem jest kuchenka mikrofalowa.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.