





3-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na Puszczę Bukową w Szczecinie

116,000 €

Rok budowy 1984 3 Pokoje ~53 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z widokiem na Puszczę Bukową

Na sprzedaż słoneczne mieszkanie o powierzchni **53,30 m²**, położone na **1. piętrze** niskiego, 4-piętrowego budynku na osiedlu Słonecznym. To propozycja dla osób ceniących bliskość natury, dobrą infrastrukturę oraz możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu.

Układ i wnętrze

- 3 ustawne pokoje,
- przestronny balkon z widokiem w kierunku Puszczy Bukowej,
- widna kuchnia z zabudową meblową i sprzętem AGD,

- łazienka z wanną, wykończona jasnymi kaflami,
- osobna toaleta z szafką,
- funkcjonalny przedpokój z zabudowaną szafą,
- piwnica przynależna do mieszkania.

W lokalu znajdują się okna PCV. Na podłogach zastosowano panele oraz linoleum. Mieszkanie wymaga remontu, co stwarza doskonałą okazję do urządzenia przestrzeni w indywidualnym stylu.

Budynek i udogodnienia

Budynek z 1984 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty. Klatka schodowa jest odnowiona i zadbana. Do dyspozycji mieszkańców pozostają także suszarnia oraz wózkownia.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne oferuje wygodne warunki do codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, plac zabaw, szpital oraz liczne tereny rekreacyjne. Bezpośrednia bliskość Puszczy Bukowej zapewnia świetne możliwości spacerów, aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą.

Szczegóły

Mieszkanie do remontu – os. Słoneczne

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **53,30 m²**, położone na osiedlu Słonecznym. Lokal stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości do własnej aranżacji lub inwestycji.

Mieszkanie znajduje się w bloku z **1984 roku**, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek ma **4 piętra**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **53,30 m²**
- standard: **do remontu**
- budynek: blok
- materiał ścian: wielka płyta
- kuchnia: oddzielna, z oknem

- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- podłogi: linoleum oraz panele

Lokal daje szerokie możliwości stworzenia funkcjonalnego wnętrza dopasowanego do indywidualnych potrzeb.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.