





2-pokojowy apartament 70 m² w budynku z 2022 roku w centrum Szczecina

270,000 €

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~70 m²

Opis

Luksusowy apartament 70 m² w centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowy apartament w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum w Szczecinie. Nieruchomość została wykończona z dbałością o detale i jest gotowa do zamieszkania od zaraz — bez konieczności remontu czy dodatkowych nakładów.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **70 m²**
- wysoki standard wykończenia
- nowoczesny budynek z 2022 roku
- budynek 27-piętrowy

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- kuchnia z prześwitem
- atrakcyjna lokalizacja w samym centrum miasta

Wnętrze

Apartament zachwyca eleganckim, luksusowym charakterem. Starannie dobrane materiały, szlachetne wykończenia, aksamitne tkaniny oraz złote akcenty tworzą spójną i wyjątkową przestrzeń. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego wnętrza o niepowtarzalnym stylu.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia w centrum Szczecina, jak i prestiżowa inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **70 m²**, położone w nowoczesnym budynku z 2022 roku, liczącym 27 pięter.

Lokal wykończony w **bardzo dobrym standardzie**. Kuchnia z prześwitem, plastikowe okna. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Najważniejsze informacje: - powierzchnia: 70 m²
- lokalizacja: Śródmieście-Centrum
- rok budowy: 2022
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek 27-piętrowy
- okna plastikowe
- bardzo dobry standard wykończenia

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.