





2-pokojowy apartament z 40 m² tarasem i widokiem na morze w Trzęsaczu

212,000 €

Rok budowy 2010 2 Pokoje ~51 m²

Opis

Apartament z tarasem i widokiem na morze | Trzęsacz

Komfortowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni 51 m², położony na pierwszym piętrze kameralnego budynku z 2010 roku w Trzęsaczu. To wyjątkowa propozycja dla osób marzących o własnym miejscu nad Bałtykiem oraz inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym.

Największym atutem nieruchomości jest imponujący taras o powierzchni ok. 40 m², dostępny zarówno z salonu, jak i sypialni. Rozciąga się z niego widok na nadmorski las, wydmy i morze.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym ok. 25 m²
- sypialnia ok. 15 m²
- łazienka z WC ok. 5 m²
- funkcjonalny przedpokój ok. 6 m²
- taras ok. 40 m²

Salon jest jasny i przestronny, z dużymi przeszkleniami oraz ekspozycją północną. Aneks kuchenny wyposażono w zabudowę wykonaną na wymiar. Sypialnia z ekspozycją zachodnią zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku. Łazienka wykończona glazurą i terakotą posiada kabinę prysznicową, umywalkę i pralkę.

Apartament może zostać przekazany z umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Dodatkowe udogodnienia

- numerowane miejsce postojowe
- piwnica o powierzchni 8,15 m²
- okna PCV
- elektrycznie sterowane rolety antywłamaniowe
- ogrzewanie oraz ciepła woda z lokalnej kotłowni gazowej
- panele na podłogach
- budynek w bardzo dobrym stanie

Miesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 700 zł.

Lokalizacja

Apartament znajduje się od strony morza, z dala od ruchu drogi dojazdowej. Morze oddalone jest o ok. 200 m w linii prostej, a plaża o ok. 300 m.

W najbliższej okolicy dostępne są restauracje, sklepy, obiekty wypoczynkowe oraz plac zabaw. Trzęsacz zachwyca szeroką, piaszczystą plażą, klifowym wybrzeżem i malowniczymi ruinami średniowiecznego kościoła.

Szczegóły

Mieszkanie z dużym tarasem – 51 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **51 m²**, położone w zadbanym bloku z 2010 roku. Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących komfort oraz przestrzeń na świeżym powietrzu.

Atuty nieruchomości

- przestronny **taras o powierzchni 40 m²**,
- przynależna **piwnica 8,15 m²**,
- **1 miejsce parkingowe**,
- aneks kuchenny,
- ogrzewanie centralne gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny do ogrzewania i ciepłej wody,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami,
- ekspozycja na północ i zachód,
- dogodny dojazd główną drogą.

Budynek wykonany z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym. Mieszkanie znajduje się w jednopiętrowym bloku. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,50 m**.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Hanshagen

Trzęsacz to mała wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku w gminie Rewal. Sławne są ruiny starego kościoła, który niegdyś stał na klifie; dziś część z nich wystaje nad plażę. Trzęsacz posiada spokojną piaszczystą plażę i zaprasza na wędrówki wzdłuż wybrzeża. Klimat jest chłodny i sprzyjający zdrowiu dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.