





Wolnostojący dom dla rodziny na działce 450 m² – Szczecin Dąbie

111,000 €

Rok budowy 2000 5 Pokoje ~245 m²

Opis

Dom wolnostojący w Szczecinie – Dąbie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu wolnostojącego położonego w spokojnej, bezpiecznej i dobrze skomunikowanej części Szczecina – na Prawobrzeżu, w dzielnicy Dąbie, przy ul. Zagrzebskiej.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących solidnie wykonanej nieruchomości z potencjałem do własnej aranżacji.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **245,48 m²**
- działka: **450 m²**

- własność gruntu
- dom wolnostojący, 2-kondygnacyjny
- rok budowy: **2000**
- stan: **do adaptacji**
- działka płaska, w kształcie prostokąta
- pełne uzbrojenie działki

Konstrukcja i wykończenie

Dom został wykonany w tradycyjnej technologii, z naciskiem na trwałość i solidność: - ściany z cegły, - dach pokryty dachówką, - okna plastikowe.

Układ i funkcjonalność

Nieruchomość oferuje przestrzeń umożliwiającą wygodne zaplanowanie życia rodzinnego. Do dyspozycji są: - pokoje o łącznej powierzchni **85 m²**, - oddzielna kuchnia, - 2 łazienki, - osobne WC, - podziemny garaż na 2 samochody.

Dodatkowe atuty

Nieruchomość posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz projekt zamienny. To interesująca baza dla osób, które chcą stworzyć dom dopasowany do własnych potrzeb, zachowując zalety trwałej, tradycyjnej konstrukcji.

Dąbie zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, terenów rekreacyjnych oraz połączeń z pozostałymi częściami Szczecina.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Dąbiu – do adaptacji

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej części Dąbia, na działce o powierzchni **450 m²**. Nieruchomość z 2000 roku oferuje **245,48 m² powierzchni całkowitej i użytkowej** oraz duży potencjał aranżacyjny.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący, 2-kondygnacyjny
- powierzchnia domu: **245,48 m²**
- działka własnościowa: **450 m²**

- działka płaska, w kształcie prostokąta
- rok budowy: **2000**
- budynek z cegły
- dach pokryty dachówką
- standard i stan budynku: **do adaptacji**
- oddzielna kuchnia
- powierzchnia pokoi: **85 m²**
- 2 łazienki oraz dodatkowe WC
- okna plastikowe
- ogrzewanie: inne

Garaż

Do dyspozycji garaż podziemny z miejscem dla **2 samochodów**.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestronnego domu z możliwością dostosowania wnętrz do własnych potrzeb.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.