





3-pokojowe mieszkanie z widokiem na Odrę w Szczecinie-Stołczynie, budynek 2017

115,000 €

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~48 m²

Opis

Zadbane mieszkanie 3-pokojowe z widokiem na Odrę – Stołczyn

Na sprzedaż funkcjonalne, ciepłe i bardzo dobrze utrzymane mieszkanie o powierzchni **48,49 m²**, położone w spokojnej, zielonej części Szczecina – na Stołczynie.

Lokal znajduje się na 4. piętrze zadbanego budynku z 2017 roku, wykonanego z cegły. Mieszkanie od nowości pozostaje w rękach jednego właściciela, dzięki czemu jest utrzymane w bardzo dobrym stanie i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Najważniejsze atuty

- 3 funkcjonalne pokoje,
- aneks kuchenny,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- piwnica,
- kameralna wspólnota mieszkaniowa,
- niskie koszty ogrzewania,
- coroczny zwrot za ogrzewanie na poziomie około **1 000 zł**,
- malowniczy widok na Odrę,
- bliskość terenów spacerowych i zieleni.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się dla rodziny, pary lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem. Lokalizacja łączy ciszę i komfort spokojnego osiedla z wygodnym dostępem do sklepów, usług, restauracji oraz dobrej komunikacji z centrum Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe z balkonem – Stołczyn

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,49 m²**, położone w spokojnej części Szczecina – na osiedlu **Stołczyn**.

Lokal znajduje się w zadbanym, 4-piętrowym bloku z 2017 roku, wybudowanym z cegły. Budynek oraz mieszkanie są w **bardzo dobrym stanie**.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- balkon,
- piwnica.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla pary, singla, rodziny z dzieckiem lub jako inwestycja pod wynajem. Funkcjonalny układ, nowoczesna zabudowa oraz spokojna lokalizacja zapewniają wygodę codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.