





3-pokojowe mieszkanie 67 m² na strzeżonym osiedlu w Szczecinie-Gumieńcach

205,000 €

Rok budowy 2013 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Jasne mieszkanie na strzeżonym osiedlu – Szczecin, Gumieńce

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania o powierzchni 67 m², położonego na spokojnym, zamkniętym i monitorowanym osiedlu w cenionej części Szczecina – Gumieńcach.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym, 2-piętrowym budynku z cegły z 2013 roku. Otoczenie jest starannie zagospodarowane, zielone i ciche, a o komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców dba ochrona i recepcja.

Atuty nieruchomości

- południowa ekspozycja zapewniająca doskonałe nasłonecznienie wnętrz,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- drewniane deski na podłogach,
- funkcjonalna kuchnia z prześwitem,
- łazienka o powierzchni 5,3 m²,
- piwnica,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- indywidualna umowa na dostawę ciepła i ciepłej wody,
- zadbane, bezpieczne osiedle z monitoringiem.

Mieszkanie będzie doskonałą propozycją dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni w spokojnej lokalizacji, z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Czynsz do wspólnoty wynosi około 460 zł miesięcznie.

Szczegóły

Mieszkanie na Gumieńcach – 67 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na szczecińskich Gumieńcach, w kameralnym, dwupiętrowym bloku z 2013 roku.

Lokal o powierzchni **67,00 m²** prezentuje bardzo dobry standard wykończenia. Budynek wykonano z cegły, a w mieszkaniu zastosowano podłogi z desek, które nadają wnętrzom ciepły i elegancki charakter.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **67,00 m²**
- dzielnica: **Gumieńce**
- budynek: blok z 2013 roku
- liczba pięter w budynku: 2
- materiał ścian: cegła
- standard: bardzo dobry
- kuchnia: z prześwitem
- łazienka: **5,3 m²**
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska
- przynależna piwnica

To propozycja dla osób poszukujących zadbanego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.