





2-pokojowe mieszkanie z południowym balkonem i piwnicą w Mierzynie

114,000 €

Rok budowy 2003 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Przytulne mieszkanie 2-pokojowe z balkonem i piwnicą

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą jasnego, ciepłego mieszkania o powierzchni 50,5 m², położonego na pierwszym piętrze niskiego, ocieplonego budynku z 2003 roku.

Lokal znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, z wygodnym dostępem do sklepów oraz punktów usługowych i codziennej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- przestronna sypialnia z wyjściem na południowy balkon,
- łazienka z WC i kabiną prysznicową,

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 6 m².

Dodatkowe informacje

- budynek murowany, z cegły,
- 3-piętrowy blok z 2003 roku,
- mieszkanie środkowe, dzięki czemu jest wyjątkowo ciepłe,
- panele w pokojach oraz gres w pozostałych pomieszczeniach,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

To propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w kameralnym otoczeniu, z balkonem od słonecznej, południowej strony.

Szczegóły

Mieszkanie 50,50 m² w bloku z 2003 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **50,50 m²**, położone w solidnym, ceglanym bloku wybudowanym w 2003 roku. Budynek ma 3 piętra.

Lokal utrzymany jest w dobrym standardzie. Na podłogach znajdują się panele. Kuchnia w układzie z prześwitem, zapewniającym wygodne połączenie z pozostałą częścią mieszkania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **50,50 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- materiał ścian: cegła
- rok budowy: 2003
- liczba pięter w budynku: 3
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- podłączony gaz
- podłogi: panele
- standard: dobry

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.