





Dom bliźniaczy dla rodziny na działce 510 m² w Szczecinie

216,000 €

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~103 m²

Opis

Dom bliźniaczy z ogrodem w spokojnej okolicy Pucic

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w cichej, zielonej okolicy Pucic, w pobliżu Dąbia. To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, ogród oraz dogodny dojazd do centrum miasta.

Nieruchomość oddawana jest w stanie deweloperskim. Przemyślany układ wnętrz zapewnia wygodę codziennego życia, a poddasze daje możliwość powiększenia przestrzeni o około 35 m² – z opcją aranżacji dodatkowych pokoi i łazienki.

Najważniejsze informacje

- dom w zabudowie bliźniaczej,

- powierzchnia całkowita: 103,14 m²,
- powierzchnia użytkowa: 138,14 m²,
- działka o powierzchni 510 m²,
- rok budowy: 2025,
- ogród,
- możliwość adaptacji poddasza o powierzchni ok. 35 m²,
- możliwość modyfikacji układu pomieszczeń.

Układ parteru

- salon z aneksem kuchennym – 41,38 m²,
- pokój – 13,57 m²,
- pokój – 8,32 m²,
- pokój – 15 m²,
- łazienka – 6,38 m²,
- pomieszczenie gospodarcze – 4,10 m²,
- przedsionek – 5,93 m²,
- komunikacja – 9,32 m².

Standard i instalacje

- ściany z gazobetonu,
- dach pokryty dachówką,
- wysokiej jakości izolacja ograniczająca straty ciepła,
- okna plastikowe z ciepłym montażem,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- ogrzewanie wody z sieci miejskiej,
- woda miejska,
- kanalizacja miejska,
- instalacja elektryczna 400 V,
- betonowa ściana pomiędzy lokalami o grubości 40 cm,
- miejsca parkingowe.

To komfortowa przestrzeń dla rodziny, łącząca spokój podmiejskiej lokalizacji z funkcjonalnym projektem i nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej w Załomiu

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części Załomia. Nieruchomość w stanie deweloperskim, z 2025 roku, oferuje funkcjonalną przestrzeń do własnej aranżacji.

- powierzchnia całkowita: **103,14 m²**
- powierzchnia użytkowa: **138,14 m²**
- powierzchnia działki: **510 m²**
- rodzaj nieruchomości: dom bliźniaczy
- standard i stan budynku: deweloperski

Budynek wykonany z gazobetonu, z dachem pokrytym dachówką. Dom wyposażony w ogrzewanie pompą ciepła, dostęp do wody i kanalizacji miejskiej oraz ciepłej wody z sieci miejskiej.

Wnętrze obejmuje aneks kuchenny. Zastosowano plastikowe okna, a działka zapewnia przestrzeń na ogród i strefę wypoczynku.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.