





2-pokojowe mieszkanie loftowe z dużym balkonem w Szczecinie-Warszewie, 2022

118,000 €

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~41 m²

Opis

Stylowe mieszkanie loftowe | Warszewo

Na sprzedaż eleganckie, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 41 m², położone na 1. piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2022 roku. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części szczecińskiego Warszewa.

Wnętrze zostało zaprojektowane przez projektanta i wykończone w nowoczesnym stylu loftowym. Mieszkanie jest w idealnym stanie, w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania od zaraz.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i oknem,

- przestronna sypialnia,
- nowoczesna łazienka z WC, prysznicem oraz odpływem liniowym,
- funkcjonalny przedpokój,
- duży, słoneczny balkon dostępny z salonu.

Atuty nieruchomości

- budynek z windą,
- kompletne wyposażenie AGD,
- ogrzewanie sterowane termostatem,
- wysoki standard wykończenia,
- wysokość pomieszczeń: 2,70 m,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- dostępność od zaraz.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, przedszkole oraz pełna infrastruktura potrzebna do komfortowego życia. Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej zapewnia sprawne połączenie z pozostałymi częściami miasta.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego, stylowego mieszkania w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 41 m² – Warszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 41 m², położone w spokojnej i cenionej części Szczecina – na Warszewie.

Lokal znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2022 roku, wykonanym z cegły. Budynek jest w bardzo dobrym stanie, a mieszkanie wykończone zostało w idealnym standardzie.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **41 m²**
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- jasna kuchnia z oknem
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**
- nowoczesny budynek z 2022 roku
- kameralna zabudowa – tylko 2 piętra
- spokojna, zielona okolica Warszewo
- solidna konstrukcja z cegły

To doskonała propozycja zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.