





3-pokojowe mieszkanie 71 m² z balkonem na Warszewie w Szczecinie, 2015

201,000 €

Rok budowy 2015 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Warszewo, Osiedle Panoramika

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **71 m²**, położone na popularnym Osiedlu Panoramika w szczecińskim Warszewie. Lokal jest gotowy do zamieszkania, wykończony w bardzo dobrym standardzie i nie wymaga dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- przestronny, słoneczny salon o powierzchni ok. 24 m² z wyjściem na balkon,
- półotwarta kuchnia z oknem, ok. 10 m²,
- dwie ustawne sypialnie, ok. 10 m² i 12 m²,

- łazienka z WC i prysznicem,
- duży, funkcjonalny przedpokój.

Atuty nieruchomości

- balkon,
- komórka lokatorska w cenie,
- dwa zewnętrzne miejsca postojowe,
- jasne wnętrza i praktyczny rozkład,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- podłogi wykończone panelami i gresem,
- budynek z 2015 roku w bardzo dobrym stanie,
- monitoring.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około **610 zł**, dodatkowo płatne media według zużycia.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina, łącząca spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących komfortowego mieszkania w atrakcyjnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe na Warszewie – 71 m²

Na sprzedaż przestronne, zadbane mieszkanie o powierzchni 71 m², położone na szczecińskim Warszewie. Lokal znajduje się w nowoczesnym bloku z 2015 roku, utrzymanym w bardzo dobrym stanie.

Układ pomieszczeń

- salon o powierzchni 24 m²,
- dwa pokoje: 10 m² i 12 m²,
- oddzielna kuchnia z oknem – 10 m²,

- pozostałe pomieszczenia zapewniające wygodną organizację codziennego życia.

Wnętrza wykończone są w bardzo dobrym standardzie. Na podłogach znajdują się panele oraz gres, a plastikowe okna zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Dodatkowe atuty

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- wysokość pomieszczeń: 260 cm,
- dwa miejsca parkingowe,
- budynek o 8 kondygnacjach,
- spokojna i ceniona lokalizacja na Warszewie.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.