





3-pokojowe mieszkanie 87 m² w kamienicy z 1930 r. w Szczecinie-Turzynie

125,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~87 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Turzyn, Szczecin

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **87 m²**, położone na trzecim piętrze zadbanej, ocieplonej kamienicy z 1930 roku. To propozycja dla osób ceniących klimat przedwojennej architektury, wysokie wnętrza oraz swobodę aranżacji.

Lokal wymaga remontu, co daje możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb i stylu.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z kominkiem,
- dwie niezależne sypialnie,

- duża, oddzielna kuchnia z miejscem na stół,
- łazienka,
- garderoba typu walk-in,
- pomieszczenie gospodarcze / pralnia,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy także duża piwnica o powierzchni ok. **20 m²**.

Najważniejsze atuty

- 87 m² funkcjonalnej przestrzeni,
- trzy niezależne pokoje,
- ustawny, rozkładowy układ,
- wysokie sufity charakterystyczne dla kamienic,
- kominek podkreślający wyjątkowy charakter wnętrza,
- osobna garderoba i pralnia,
- pełna własność,
- ceglana, ocieplona kamienica,
- gaz doprowadzony do budynku,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- ogrzewanie z lokalnej sieci.

Koszty

Czynsz administracyjny wynosi **660 zł miesięcznie**. Dodatkowo płatne są media według zużycia: gaz i prąd.

Lokalizacja

Turzyn to ceniona część Szczecina, łącząca bliskość centrum z wygodą codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, usługi, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do najważniejszych części miasta.

To interesująca propozycja dla rodziny, miłośników kamienicznych wnętrz oraz osób poszukujących nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

Szczegóły

Mieszkanie 87 m² w kamienicy – Turzyn

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **87 m²**, położone w kamienicy na szczecińskim Turzynie.

Lokal znajduje się w budynku z 1930 roku, wykonanym z cegły, o czterech kondygnacjach. Mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnym pomysłem i potrzebami.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **87 m²**
- dzielnica: **Turzyn**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- materiał: **cegła**
- piętra w budynku: **4**
- kuchnia: **oddzielna**
- standard: **do remontu**
- ogrzewanie: **centralne z sieci lokalnej**
- ciepła woda: **gazowy piec dwufunkcyjny**
- gaz podłączony do mieszkania

To propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania z potencjałem, w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.