





Dom bliźniaczy 5 pokoi na działce 430 m² w Stobnie

330,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~146 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem – Stobno

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, realizowany w kameralnej inwestycji obejmującej łącznie 4 budynki. Nieruchomość położona jest w Stobnie, przy asfaltowej drodze dojazdowej.

Dom oferowany jest w stanie deweloperskim, z planowanym zakończeniem inwestycji w marcu 2027 roku.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **145,87 m²**
- powierzchnia zabudowy: **94,55 m²**

- działka: **430 m²**
- 5 pokoi
- 2 łazienki
- dodatkowy strych: ok. **30 m²**
- taras z betonową podbudową pod płytki
- 2 naziemne miejsca postojowe
- ogród oraz ogrodzony teren
- budynek z silikatu
- dach pokryty blachodachówką

Układ pomieszczeń

Parter – 71,25 m² - jasny salon: 41,69 m²
- kuchnia z oknem: 10,53 m²
- hol: 6,63 m²
- łazienka: 5,58 m²
- pomieszczenie gospodarcze: 4,84 m²
- klatka schodowa: 1,98 m²

Piętro – 74,62 m² - 4 ustawne pokoje: 14,56 m², 13,31 m², 14,72 m² i 14,72 m²
- łazienka: 5,84 m²
- korytarz: 6,81 m²
- klatka schodowa: 4,66 m²

Standard i wyposażenie

- okna trzyszybowe Salamander
- zewnętrzne rolety montowane wraz z oknami
- ogrzewanie podłogowe
- możliwość wyboru ogrzewania i ciepłej wody: pompa ciepła lub gaz
- instalacja fotowoltaiczna
- ocieplenie ścian styropianem o grubości 20 cm
- metalowe ogrodzenie panelowe w kolorze antracytowym
- podjazdy wyłożone szarą kostką
- ogród przygotowany z ziemią czarnoziemną

Działka ma nieregularny kształt i jest uzbrojona w prąd, instalację 400 V, wodę, gaz oraz kanalizację. To funkcjonalna propozycja dla osób poszukujących nowego domu z wygodnym układem, prywatnym ogrodem i nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem i garażem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, realizowany w 2026 roku. Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, prywatny ogród oraz taras.

Najważniejsze parametry: - powierzchnia całkowita: **145,87 m²** - powierzchnia użytkowa: **130,00 m²** - powierzchnia działki: **430,00 m²** - dom piętrowy - 2 łazienki - garaż - ogródek i taras - 1 taras - działka o nieregularnym kształcie

Układ pomieszczeń: - salon: **41,69 m²** - pokoje: **14,56 m²**, **14,72 m²**, **14,72 m²**, **13,31 m²** - kuchnia z oknem: **10,53 m²** - łazienki: **5,58 m²** oraz **5,84 m²**

Budynek wykonany z silikatu, z dachem pokrytym blachodachówką. Dom posiada podłączenie gazu oraz instalację 400 V.

Cechy nieruchomości

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.