





3-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami i widokiem na zieleń w Szczecinie

136,000 €

Rok budowy 1987 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z dwoma balkonami – os. Bandurskiego, Szczecin

Przestronne mieszkanie o powierzchni **63,98 m²**, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części szczecińskiego Niebuszewa. To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub osób poszukujących nieruchomości z potencjałem aranżacyjnym.

Układ pomieszczeń

- trzy ustawne pokoje, w tym pokoje o powierzchni 13 m² i 11,3 m²,
- oddzielna kuchnia – 7,5 m²,
- łazienka – 3 m²,

- osobne WC – 1,4 m²,
- dwa balkony o powierzchni 3,2 m² i 3,3 m²,
- piwnica – 2 m².

Dwa balkony stanowią rzadko spotykany atut, zapewniając dodatkową przestrzeń do relaksu oraz przyjemny widok na zieleń.

Standard i budynek

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. Na podłogach znajduje się parkiet, a okna są plastikowe. Budynek z 1987 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty, jest w bardzo dobrym stanie i posiada 4 piętra.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Osiedle Bandurskiego oferuje wygodne połączenie z pozostałymi częściami Szczecina. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, sklepy, punkty usługowe oraz infrastruktura potrzebna na co dzień.

Jednocześnie lokalizacja pozwala cieszyć się ciszą, spokojem i zielonym otoczeniem – idealnym do odpoczynku po intensywnym dniu.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Bandurskiego

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,98 m²**, położone w zadbanym bloku na osiedlu Bandurskiego.

Lokal znajduje się w budynku z 1987 roku, wykonanym z wielkiej płyty. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie** i ma 4 piętra. Dojazd prowadzi spokojną ulicą osiedlową.

Układ i pomieszczenia

- oddzielna kuchnia – **7,5 m²**,
- pokoje o powierzchni **13 m²** oraz **11,3 m²**,
- łazienka – **3 m²**,
- osobne WC – **1,4 m²**,
- dwa balkony – **3,2 m²** i **3,3 m²**,
- piwnica – **2 m²**.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. Na podłogach znajduje się parkiet, a okna są plastikowe.

Media i wyposażenie

- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- piwnica przynależna do lokalu.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.