



Nowe mieszkanie 3-pokojowe z tarasem na Warszawie w Szczecinie

146,000 €

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z tarasem | Warszewo

Nowoczesne mieszkanie w kameralnym, zamkniętym osiedlu na szczecińskim Warszawie. To idealna propozycja dla osób ceniących zieleni, ciszę oraz wygodę życia w niskiej zabudowie.

Lokal o powierzchni **60,18 m²** znajduje się w 3-piętrowym budynku z 2021 roku i oferowany jest w stanie deweloperskim – doskonałym do aranżacji zgodnie z własnym stylem.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras **8,07 m²**,

- dwa niezależne pokoje,
- przedpokój,
- łazienka,
- osobna toaleta.

Atuty inwestycji

- zamknięte osiedle,
- niska zabudowa,
- zielone i spokojne otoczenie,
- plac zabaw oraz osiedlowe jeziorko,
- ogólnodostępne miejsca postojowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- możliwość zakupu komórki lokatorskiej.

To jedna z ostatnich dostępnych ofert mieszkań 3-pokojowych w tej inwestycji.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszawie – 60,18 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na szczecińskim Warszawie.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, 3-piętrowym budynku wielorodzinnym z 2021 roku, wybudowanym z silikatu.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia całkowita: **60,18 m²** -
standard: **deweloperski** - kuchnia: **aneks kuchenny** - ogrzewanie: **miejskie** - ciepła woda: **z sieci miejskiej** - budynek: **blok** -
liczba pięter: **3** - rok budowy: **2021** -
materiał ścian: **silikat**

Warszewo to ceniona lokalizacja łącząca spokojny, zielony charakter z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.